

URBANISTICKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUCKA SA KP 319 KO DEŽEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA
BR 199 (KP 499 KO Deževa)



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

**URBANISTICKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA
POVRŠINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUCKA SA KP 319 KO DEŽEVA
NA DRŽAVNI PUT II A REDA BR 199 (KP 499 KO Deževa)**

URBANISTICKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA SA KP 319 KO DEŽEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA
BR 199 (KP 499 KO Deževa)

NAZIV URBANISTIČKI PROJEKAT

INVESTITOR :

Siniša Minić i Vesna Kovačević ul. Veljka Vlahovića br 9,Novi Pazar

OBRADIVAČ

J.P.“Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”

ODGOVORNI URBANISTA : **Slavica Ilić Makojević, dipl.ing.arh.**

VD DIREKTOR

Sead Mušović,dipl.ing.grad.

TH. BROJ.DN.

_____ **UP 05/25**

SADRŽAJ

I OPŠTI DEO

- Izvod iz APR
- Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- Licence
- Izjava odgovornog urbaniste

II TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

UVOD	11
1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV	11
1.1. PRAVNI OSNOV	11
1.2. PLANSKI OSNOV	12
2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA	13
3. POSTOJEĆE STANJE.....	13
4. USLOVI IZGRADNJE.....	14
5. PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE.....	16
6. NUMERIČKI POKAZATELJI	16
7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA	17
8. NAČIN PRIKLJUČENJA HA INFRASTRUKTURNU MREŽU.....	17
8.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	17
8.2. VODNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	17
8.3. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	17
8.4. TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA.....	17
8.5. ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	18
9. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI	18
10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	19
11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA..	20
11.1. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.....	20
11.2. MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA	21
12. MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH DEJSTAVA .	22
12.1. MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA	22
12.2. MERE ZAŠTITE OD RATNIH DEJSTAVA	23
13. TEHNIČKI OPIS.....	23
14. SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA	25

III GRAFIČKI DEO

List 1 Planirana namena, R=1:500

List 2 Regulaciono-nivelaciono rešenje sa poprečnim profilima, R=1:500

List 3 prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu, R=1:500

D. IDEJNO REŠENJE :

E. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA :

1. Katastarsko-topografski plan
2. Posedovni list
3. Uslovi:JP Putevi Srbije broj 953-2477/25/1 Od 07.02.2025
4. Misljenje od JP Putevi Srbije broj 953-10821/25/1 Od 30.05.2025
5. Misljenje od 03.02.2026 Društvo sa ograničenom odgovornošću-Putevi Srbije
6. **Misljenje 953-1462/26-3 od 23.06.2026** Putevi Srbija d.o.o.
7. Elektrodistribucija Srbije d.o.o br 8K.1.1.0.-D-07.06-248328-26 od 13.7.2026
Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje
8. JKP Vodovod i kanalizacija Novi Pazar br 1477 od 09.07.2026 Uslovi

9. Republika Srbija Ministarstvo unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije
Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru Odsek za preventivnu zaštitu od požara i eksplozija 07.21.1 broj 217-4135/26 od 16.06.2026.godine

10. Telekom Srbija Preduzeće za telekomunikacije a.d. Delovodni broj 267289/2-2026
datum 12.06.2026. broj iz LKRM 71

11. JP Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara br 17.06.2026
12. JKP Gradska Čistoća Novi Pazar br 1323 od 15.06.2026
13. Republika Srbija Zavod za zaštitu prirode Srbije pod 3 .br 021-2357/2 od
02.07.2026

I OPŠTI DEO

 Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 2309/2022

Дана, 19.01.2022. године
Београд

5000196092471

24.01.2022

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/21), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, матични број: 20591510, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сеад Мушовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара

Регистарски/матични број: 20591510

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Енес Шкријељ
- ЈМБГ: 2302978783930
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Сеад Мушовић
- ЈМБГ: 3010962783917
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 2309/2022, дана 13.01.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано

Страна 1 од 2

URBANISTICKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUCKA SA KP 319 KO DEŽEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA
BR 199 (KP 499 KO Deževa)

подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 110689/2021 од 10.01.2022 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14, став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Страна 2 од 2

Scanned with CamScanner



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001135917 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 14.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА, из Новог Пазара, ул. 28. новембра бр. 32А, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 013Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, поднео је, дана 23.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 01.11.2024. године и дана 04.03.2025 године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**17 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**9 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **17** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **17 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
 - **9 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **5 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном

лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02 и 1 лице са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02 ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28.Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

U skladu sa odredbama **Zakona o planiranju i izgradnji** (*„Službeni glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 -ispravka, 64 / 2010 - US, 24/2011, 121 /2012, 42 /2013 -US, 50 /2013 - US, 98/2013 - US, 132/2014, 145/2014,83/18, 31/19, 37/19 i 9/2020, 52/2021 , 62/2023 i 91/2025*) i **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrad dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** (*„Službeni glasnik RS”, broj 32/19 I 47/2025i 40/26*), za:

ODGOVORNI URBANISTA

ZA IZRADU URBANISTICKOG PROJEKATA ZA POTREBE URBANISTIČKO
-ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE -
IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUCKA SA KP 319 KO DEŽEVA NA
DRŽAVNI PUT II A REDA BR 199 (KP 499 KO Deževa)

određuje se:

Slavica Makojević, dipl.inž.arh. . Br.licence : 200 0960 07

Odgovorno lice / zastupnik:

VD DIREKTOR: Sead Mušević, d.i.g.

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:UP 05/25

Mesto i datum:

Novi Pazar , 2025.

URBANISTICKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA SA KP 319 KO DEŽEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA
BR 199 (KP 499 KO Deževa)

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

U skladu sa članom 77 stav 5 **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrad dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja a u vezi sa čl 38 Zakona o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispravka, 64 / 2010 - US, 24/2011, 121 /2012, 42 /2013 -US, 50 /2013 - US, 98/2013 - US, 132/2014, 145/2014,83/18, 31/19, 37/19 i 9/2020, 9/20, 52/2021 ,62/2023 i 91/2025)

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo URBANISTICKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE -IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA SA KP 319 KO DEŽEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA BR 199 (KP 499 KO Deževa)

Slavica Ilic Makojević, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

Da sam se pri izradi urbanističkog tehničkog dokumenta za predmetni projekat u svemu pridržavala odredaba:

- Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 -odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 ,37/19 i 9/2020, 9/20, 52/2021 ,62/2023i 91/2025)
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glasnik RS", broj 32/2019 , 47/2025 i 40/26)
- Prostorni plan grada Novog Pazara 2020)Sl.gl.grada Novog Pazara 2/2012 od 09.03.2012 i 1/23) ŠEMATSKI M PRIKAZOM UREĐENJA NASELJA Deževa

List.br. 3. Deževa

Odgovorni urbanista:

Slavica Ilic Makojević , dipl.inž.arh
Broj licence. 200 0960 07

Pečat:



:

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: TD:UP 05/2025

Mesto i datum: . 2025.godine

NOVI PAZAR	April 2025.godine	
------------	-------------------	--

URBANISTICKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUCKA SA KP 319 KO DEŽEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA
BR 199 (KP 499 KO Deževa)

URBANISTICKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUCKA SA KP 319 KO DEŽEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA
BR 199 (KP 499 KO Deževa)



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица Ж. Макојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3012973788913

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0960 07



У Београду,
1. марта 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Milica Vuković
Милан Вуковић
дир. грађ. инж.

II. TEKSTUALNI DEO

1. UVOD

1 POVOD ZA IZRADU UP-a

Povod za izradu urbanističkog projekta, je zahtev Investitora za obezbeđivanja saobraćajnog priključka sa k.p. broj 319 KO Deževa na trasu državnog puta IIA reda broj 199. Sa planiranog saobraćajnog priključka omogućava se pristup parceli na kojoj je planirana izgradnja Industrijskog objekat za proizvodnju traka, spratnosti P+1, u naselju Deževa, Novi Pazar, kat. parcela 319 KO Deževa Urbanistički projekat se radi za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površine javne namene, odnosno za izgradnju saobraćajnog priključka sa k.p. broj 319 KO Deževa na trasu državnog puta IIA reda broj 199.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je izgradnja saobraćajnog priključka za potrebe izgradnje Industrijskog objekat za proizvodnju traka, spratnosti P+1, u naselju Deževa.

Urbanistički projekat je urađen u skladu sa Idejnim Rešenjem "Saobraćajnog priključak sa KP.br.319, KO Deževa na Državni puta II A reda broj 199, KP br. 499 KO Deževa, Novi Pazar

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

1.1 PRAVNI OSNOV:

Član 60. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37//2019-dr. zakon, 9/20, 52/2021, 62/2023 i 91/25)

Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", 32/19, 47/2025 i 40/2026).

9. Urbanističkim projektom definiše se uređene prostora u skladu sa planskim dokumentom, I to: namena površina i objekata, regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije, prikaz saobraćajnog rešenja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu I mere zaštite u skladu sa uslovima JP Putevi Srbije broj 953-2477/25/1 Od 07.02.2025

URBANISTICKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA SA KP 319 KO DEŽEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA
BR 199 (KP 499 KO Deževa)

1.2. PLANSKI OSNOV:

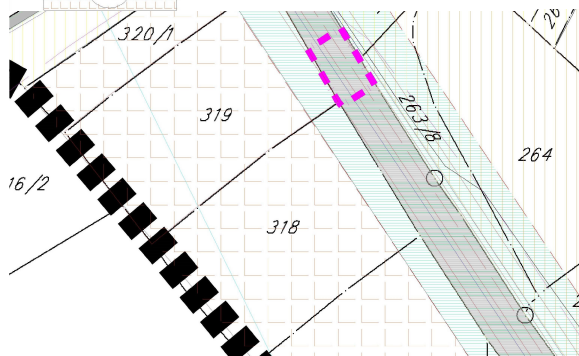
Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta Prostor obuhvata urbanističkog projekta pripada : Prostorni plan grada Novog Pazara (2020 Sl.gl.grada Novog Pazara 2/2012 od 09.03.2012 i 1/23) ŠEMATSKI M PRIKAZOM UREĐENJA NASELJA Deževa

List.br. 3. Deževa

Prema važećoj planskoj dokumentaciji površina koja je u obuhvatu Urbanističkog projekta obuhvata zonu državnog IIA reda broj 199

Planira se izgradnja saobraćajnog priključka pristupnog puta na državni put IIA reda broj 199 je na okvirnoj stacionaži 7 + 350,00 ovog putnog pravca od Novog Pazara sa leve strane puta IIA 199 uz putni pojas između čvorova 2907 i 19901 na deonici ID 19901.

LEGENDA GRANICA



PROSTORNI PLAN GRADA NOVI PAZAR		
ŠEMATSKI PRIKAZ UREĐENJA NASELJA DEŽEVA		
ŠEMA 3	R 1: 5000	
NARUČILAC Skupština grada Novi Pazar	NOSILAC POSLA JP Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara	ODGOVORNI URBANISTA Licenca br. 200 0960 07
Borka Jovanovic, predsednik	Mithat Smallbegovic, direktor	Slavica Makojević, d.l.a.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Predmet ovog urbanističkog projekta je saobraćajni priključak na državni put na trasu državnog puta IIA reda broj 199

Granica obuhvata urbanističkog projekta saobraćajnog priključka u užem smislu definisana je tačkama A,B,C,D , E,F,G,H,J iz sledeće tabele.

A. X=7458488.67	Y=4784117.12
B. X=7458486.86	Y=4784120.23
C. X=7458496.04	Y=4784127.15
D. X=7458505.48	Y=4784111.97
E. X=7458507.73	Y=4784108.06
F. X=7458511.04	Y=4784102.57
G. X=7458512.27	Y=4784100.67
H. X=7458502.58	Y=4784093.50
J. X=7458499.16	Y=4784099.11. X=

urbanističkog projekta saobraćajnog priključka u užem smislu iznosi 366,24 m².

Granica obuhvata urbanističkog projekta saobraćajnog priključka u širem smislu definisana je katastarskom parcelom koja se priključuje na državnog puta IIA reda broj 199.

3. POSTOJEĆE STANJE:

Državni put državnog puta IIA reda broj 199 u širem obuhvatu predmetnog Urbanističkog projekta prolazi kroz naselje Deževa . Širine kolovoznih traka na državnom putu na ovom delu deonice (naselje Deževa) su oko 3,50 Parcela za koju se radi predlog priključka na javni put IIA reda broj 199 Novi Pazar – Golija (Odvračenica) nosi broj 319 KO Deževa, Novi Pazar čiji su vlasnici Siniša Minić i Vesna Kovačević iz Novog Pazara –1/1.

Parcela se ne nalazi u granicama Prostornog plana grada Novog Pazara. Pripada seoskom području, KO Deževa, Novi Pazar. Nalazi se na stacionaži km 7 + 350,00 ovog putnog pravca od Novog Pazara sa leve strane puta IIA 199 uz putni pojas između čvorova 2907 i 19901 na deonici ID 19901. Na tom mestu put je u pravcu. U nivelacionom pogledu na toj deonici put je u blagom

usponu in = 0,8 %. Na ovom mestu put je na niskom nasipu.

U nivelacionom pogledu parcela 319 je u padu po pravcu istok – zapad. U odnosu na ravan postojećeg puta parcela je celom dužinom linije razdvajanja od parcele puta odvojena škarpom promenljive visine od 0,5 do 1,0m.

4.USLOVI ZA IZGRADNJU

saobraćajnog priključka na državni put II a reda broj 199 unutrašnje saobraćajnice u okviru kompleksa

Saobraćajni priključak na državni put predstavlja saobraćajnu vezu sa unutrašnjim saobraćajnicama u okviru parcele na kojoj će se graditi potrebe izgradnje Industrijskog objekta za proizvodnju traka, spratnosti P+1, u naselju Deževa i koji nije predmet ovog urbanističkog projekta

Dati predlog predstavlja idejno rešenje saobraćajnog priključka predmetne katastarske parcele na javni put IIA broj 199 Novi Pazar - Odvračenica. Faktori koji su uslovili ovakvo rešenje su: ograničenje brzine na ovoj deonici GP je $V = 50 \text{ km/h}$, podatak da se radi prolazu kroz delimično formirano naselje i isprekidana linija vodilja na glavnom pravcu u zoni izlaza parcele 319 na put. Pristup pomenutoj parceli je rešen izgradnjom trapeznog proširenja kolovoza u dužini od 20m na definisanom mestu ulaza i direktnim zaobljenjem radijusom $R=7,0\text{m}$ na mestu izlaza interne saobraćajnice na GP. Elementi izliva i uliva za desna skretanja za PA su dati u skladu sa JUSom za površinske čvorove JUS.U. C4. 050. i prikazani su na prilogu br.1. Omogućena su desna skretanja dostavnog vozila koje po potrebi doprema potrebni materijal za poslovanje kao i odvozi odgovarajuće proizvode sa interne saobraćajnice na GP i obratno, odnosno proširenje puta, koje je deo parcele javnog puta broj 499, KO Deževa. Širina i elementi proširenja dati su i u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem. Na delu priključka na javni put treba predvideti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju. I interne saobraćajne površine treba predvideti za asfaltiranje.

U nivelacionom pogledu saobraćajne površine i njihov poprečni nagib, na delu zone uliva odnosno izliva će se uskladiti sa izvedenim stanjem postojećeg puta. Poprečni pad proširenja kolovoza i zone uliva i izliva će se izvesti ka izvedenom sistemu za odvod vode na postojećem asfaltu.

Na preostaloj površini interne saobraćajnice i parcele za odvod površinskih voda se mora voda adekvatnim poprečnim i podužnim padovima odvesti do sistema za odvod površinskih voda.

Namena parcele je usklađena sa namenom predviđenom Prostornim planom grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novi Pazar, br. 3/2012i 1/23). Gradjevinska linija planiranog poslovnog objekta na kat.parceli 319 je od RL udaljena 10,0m. Direktno uključivanje i isključivanje saobraćaja sa interne saobraćajnice na GP je usmereno na definisano mesto ulaza i izlaza i biće omogućeno isključivo desnim skretanjima skretanja, što će biti naznačeno i horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom. Za oivičenje saobraćajnih površina u zoni uliva i izliva predviđen je betonski ivičnjak iza kog će se uraditi berma čime će se obezbediti da atmosferska voda bude efikasno odvedena sa kolovoza poprečnim i podužnim padom do planiranog sistema za odvod povr

Troškove izgradnje dodatnih elemenata javnog puta snosi investitor koji je zahtevao izgradnju tih elemenata.

Trase novih instalacija moraju se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnog državnog puta .

Uslovi za ukrštanje instalacija sa predmetnim putem:

1. da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi
- zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza) uvećana za po 3m sa svake strane
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.5m
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanal do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.2m

-Uslovi za vođenje nadzemnih instalacija u odnosu na put

-stubove planirati iznad zaštitnog pojasa državnog puta(10m mereno od granice putnog zemljišta za državni put drugog reda,a u slučaju da je visina stuba veća od propisane širine zaštitnog pojasa državnog puta,rastojanje predvideti na minimalnoj udaljenosti za visinu stuba,mereno od granice putnog zemljišta.

obezbedi visina od 7m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperturnim uslovima.

Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa predmetnim putem

- predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje) izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvijanja saobraćaja
- na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ukoliko su planirane unutar naseljenog mesta, instalacije postaviti uz krajnju ivicu trotoara)
- ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalna za klizišta.
- infrastrukturni koridori instalacija se ne mogu postavljati u kolovozu državnih puteva.
- Za sve predviđene intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu puta) predmetnog puta potrebno je obratiti se upravljaču državnog puta DOO „Putevi Srbije“ u skladu sa važećom zakonskom regulativom, u cilju pribavljanja projektnih uslova i saglasnosti za izradu projektne dokumentacije , izgradnju i postavljanje istih, u skladu sa članom 17 stav1 Zakona o putevima i članom 133 stav 14 Zakona o planiranju i izgradnji.
- Povezivanje postojećih i novih sadržaja mora biti u skladu sa članom 41,42 i 43 Zakona o putevima.

Površina koja ostaje nakon izgradnje saobraćajnog priključka uređuje se kao zelenilo

NOVI PAZAR	April 2025.godine	
------------	-------------------	--

(travnata površina, putni kanal) uz saobraćajne površine

5. PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

Regulacione linije pristupnog puta su definisane analitičko-geodetskim elementima obeležavanja koji su prikazani na grafičkom prilogu broj 2. Planom nivelacije su dati nivelacioni elementi saobraćajnog priključka na državni put predstavlja saobraćajnu vezu sa unutrašnjim saobraćajnicama u okviru parcele na kojoj ce se graditi potrebe izgradnje Industrijskog objekat za proizvodnju traka, spratnosti P+1, u naselju Deževa

Teren područja obuhvata Urbanističkog projekta je skoro ravan, od kote 574,95 mnv do kote 574.00 mnv. U zoni priključka, kolovozna konstrukcija i niveleta državnog puta, se u potpunosti zadržavaju u postojećem stanju .

Kota ose puta untrasnje saobracajnice u okviru kompleksa u granicama sireg obuhvata obuhvata je od 569,67 mnv do 574,00 mnV sa podužnim nagibom od 1.46 %-12% ovo nije predme t ovog urbanistickog projekta to ce biti uradeno kroz parterno uređenje objekta .

U nivelacionom pogledu na toj deonici put je u blagom usponu in = 0,8 %. Na ovom mestu put je na niskom nasipu.

U nivelacionom pogledu parcela 319 je u padu po pravcu istok – zapad. U odnosu na ravan postojećeg puta parcela je celom dužinom linije razdvajanja od parcele puta odvojena škarpom promenljive visine od 0,5 do 1,0m.

Saobraćajni priključak na državni put predstavlja saobraćajnu vezu sa unutrašnjim saobraćajnicama u okviru parcele na kojoj ce se graditi Industrijskog objekat za proizvodnju traka, spratnosti P+1, u naselju Deževa

t i koji nije predmet ovog urbanističkog projekta

6. NUMERIČKI POKAZATELJI-POVRŠINE:

Tabela br.1: Bilans namene površina

NAMENA POVRŠINA	postojeće stanje		planirano stanje	
	m2	%	m2	%
Zona državnog puta				
-kolovoz državnog puta	120,26	50,5%	120,26	50,5%
-saobraćajni priključak pristupnog puta na državni put			44,49	18,6%
- plato(zelenilo) uz državni put	118,34	49,5%	73,85	31%

UKUPNA POVRŠINA 366,24

Saobraćajni priključak na državni put je površine od 44,49m² - nov asfaltni kolovoz. Zelene površine pored priključka –travnjak površine od 73,85m².

Postojeći asfaltni kolovoz državnog puta koji ostaje u postojećem stanju je površine od 120,26m² u zoni priključka.

Ukupna površina granice obuhvata urbanističkog projekta saobraćajnog priključka u uzem smislu iznosi 366,24 m².

7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelenilo uz državni put i saobraćajni priključak treba da čini niska travna vegetacija kako bi se omogućilo manevrisanje mehanizaciji za održavanje puteva i kanala, a zelene površine uz pristupni put ostaviti u poluprirodnom stanju tako da vlasnici imaju neometani pristup svojim parcelama.

Prostor obuhvata Urbanističkog projekta održavati redovnim uklanjanjem invazivnih vrsta: Cigansko pepje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachanlos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynoua syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), sibirski brest

(*Ulmus pumila*).

Pored saobraćajnog priključka na državni put, na predviđenim zelenim površinama planiran je travnjak ukupne površine od 73,85m².

8. NAČIN PRIKLJUČENJA HA INFRASTRUKTURNU MREŽU

8.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Saobraćajni priključak predmetne katastarske parcele na javni put IIA broj 199 Novi Pazar - Odvračenica. Faktori koji su uslovili ovakvo rešenje su: ograničenje brzine na ovoj deonici GP je $V = 50 \text{ km/h}$, podatak da se radi prolazu kroz delimično formirano naselje i isprekidana linija vodilja na glavnom pravcu u zoni izlaza parcele 319 na put.

Okvirna stacionaža planiranog saobraćajnog priključka na II A- reda br 199 km 7+350.

Pristup pomenutoj parceli je rešen izgradnjom trapeznog proširenja kolovoza u dužini od 20m na definisanom mestu ulaza i direktnim zaobljenjem radijusom $R=7,0\text{m}$ na mestu izlaza interne saobraćajnice na GP. Elementi izliva i uliva za desna skretanja za PA su dati u skladu sa JUSom za površinske čvorove JUS.U. C4. 050. i prikazani su na prilogu br.1. Omogućena su desna skretanja dostavnog vozila koje po potrebi doprema potrebni materijal za poslovanje kao i odvozi odgovarajuće proizvode sa interne saobraćajnice na GP i obratno, odnosno proširenje puta, koje je deo parcele javnog puta broj 499, KO Deževa. Širina i elementi proširenja dati su i u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem.

Planiranim saobraćajnim rešenjem se obezbeđuje bezbedno i neometano odvijanje saobraćaja u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom i tehničkim standardima. U cilju zaštite državnog puta potrebno je obezbediti zaštitni pojas i pojas

kontrolisane gradnje, u skladu sa zakonskom regulativom. Prvi objekti visokogradnje moraju biti udaljeni minimalno 10,0 m od ivice zemljišnog pojasa državnog puta drugog reda.

Zaštitni pojasevi državnog puta:

- zauzimanje zemljišta za potrebe zaštite puta i saobraćaja na njemu u zaštitnom pojasu širine od 10 m (sa obe strane, računajući od krajnje tačke zemljišnog pojasa na spoljnu stranu);
- pojas kontrolisane izgradnje, kao površina sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa na kojoj se ograničava vrsta i obim izgradnje objekata, iste je širine kao i zaštitni pojas (10 m) i u kojoj je dozvoljena izgradnja na osnovu donetih planskih dokumenata.

Prihvatanje i odvođenje površinskih voda u okviru granica Urbanističkog projekta mora se uskladiti sa sistemom odvodnjavanja državnog puta.

8.2. VODNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

U obuhvatu Urbanističkog projekta ne postoji izgrađena vodoprivredna infrastruktura i objekti. Odvođenje površinskih i podzemnih voda se reguliše prirodnim ocedivanjem kroz zemljište (drenažni rov),

U granici Urbanističkog projekta ne postoje izgrađeni kapaciteti vodosnabdevanja, niti mreža primarne vodovodne i kanalizacione infrastrukture. U skladu sa uslovima JKP Vodovod i kanalizacija Novi Pazar br 1477 od 09.07.2026.

8.3. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U obuhvatu Urbanističkog projekta u skladu sa uslovima Elektro distribucija Srbije d.o.o br 8K.1.1.0.-D-07.06-248328-26 od 13.7.2026 Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje.

Na navedenoj kat parceli ne postoje energetske objekti naponskog nivoa 10kV i višeg u vlasništvu ED Novi Pazar. Pored navedenog postoje nadzemni i podzemni 0,4kV vodovi sa distributivnih trafostanica 10/0,4kV koji nisu geodetski snimljeni i ucertani u katastru instalacija.

U skladu sa izdatim uslovima Ukrštanje saobraćajnica sa postojećim (EE) vodom 10 i 1kV izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima za izgradnju EE vodova

U cilju utvrđivanja tačnog položaja postojećeg vod 10 i 1kV neophodno je pre početka izvođenja radova zatražiti trasiranje od nadležne službe elektrodistribucije

Na mestu ukrštanja saobraćajnice sa postojećim vodom 10 i 1 kV radove izvoditi isključivo ručno

S obzirom da saobraćajnica podrazumeva upotrebu mehanizacije i ljudske radne snage, radi zaštite ljudi i EE objekata pre početka radova dužni ste upozoriti neposredne izvršioce na položaj EE vodova i da su isti pod naponom.

U cilju obezbeđenja nadzora za radove na ukrštanju sa EE vodovima potrebno je da se blagovremeno obavesti elektrodistribucija o vremenu početka i izvođenja predmetnih radova.

8.4. TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema postojeće, niti planirane termoe energetske infrastrukture. Ne planira se priključenje na gasovodnu infrastrukturu.

8.5. ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

U obuhvatu Urbanističkog projekta, planiranim radovima neće doći do ugrožavanja postojeće infrastrukture.

Prilikom izvođenja radova na izgradnji saobraćajnog priključka nekategorisanog puta na državni put na mestima neposrednog približavanja elektronskim komunikacionim kablovima, obavezno je prisustvo ovlašćenog lica imalaca EK infrastrukture. Investitor radova je u obavezi da se najmanje petnaest dana pre početka radova pisanim putem obrati na adresu: „Telekom Srbija“ koji , zatraži određivanje srtačnog lica koje će prisustvovati radovima i konstatovati da se radovi izvode prema izdatoj saglasnosti i važećim propisima. Kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, električne ispravnosti i karakteristika postojećih podzemnih EK kablova, i kako bi se obezbedilo normalno funkcionisanje telekomunikacionog saobraćaja, investitor-izvođač radova je obavezan da preduzme sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti, dužan je da sve građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih podzemnih EK kablova, izvodi isključivo ručnim putem, u skladu sa važećim tehničkim propisima, bez upotrebe mehanizacije, uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni šlicevi i sl.).

Zaštitu-obezbeđenje postojećih EK objekata izvršiti pre početka izvođenja bilo kakvih građevinskih radova. Izrada tehničke dokumentacije, trasiranje i obeležavanje EK objekata mernim instrumentom, kao i radovi na zaštiti-obezbeđenju postojećih EK objekata se izvode o trošku investitora koji gradi objekat.

UU skladu sa uslovima Telekom Srbija Preduzeće za telekomunikacije a.d.Delovodni broj 267289/2-2026 datum 12.06.2026.broj iz LKRM 71.

9. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Nije predviđen poseban Geomehanički elaborat za saobraćajni priključak, mogu se koristiti podaci u narednim fazama projekta iz Geomehaničkog elaborata lokacije kao što su nosivo st tla ,dubina podzemne vode i tome slično.

Primenjena inženjerskogeološka-geotehnička istraživanja obavezno se vrše za potrebe urbanističkog planiranja, projektovanja i izgradnje građevinskih infrastrukturnih objekata radi definisanja inženjerskogeoloških-geotehničkih uslova izgradnje i/ili sanacije, kao i drugih karakteristika geološke sredine. Uz projekat za građevinsku dozvolu, zavisno od vrste i klase objekta, prilaže se elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje, izrađen prema propisima o geološkim istraživanjima.

10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Primenjeni materijali na izgradnji saobraćajnog priključka su neškodljivi sa stanovišta zaštite životne sredine

Mere zaštite životne sredine imaju za cilj da se uticaji na životnu sredinu svedu u granice prihvatljivosti, odnosno doprinesu sprečavanju, smanjenju ili otklanjanju svakog značajnijeg štetnog uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite životne sredine i zdravlja ljudi, potrebno je prilikom sprovođenja i realizacije predvideti i realizovati mere zaštite koje se moraju poštovati u svim daljim fazama sprovođenja Urbanističkog projekta, a to su:

- izvršiti analizu geološko-geotehničkih i hidrogeoloških karakteristika terena na predmetnom prostoru, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima, a u cilju utvrđivanja adekvatnih uslova buduće izgradnje i uređenja prostora;

- uređenje prostora i buduću izgradnju objekata usaglasiti sa odredbama Zakona o vodama.

Zaštitu podzemnih i površinskih voda i zemljišta od kontaminacija izvršiti primenom sledećih mera:

- gravitacionim oticanjem atmosferskih voda sa kolovoza,
- kontrolisanim i maksimalno efikasnim prikupljanjem zauljenih atmosferskih voda sa saobraćajnih površina i njihovim kontrolisanim odvođenjem u konačni recipijent,
- obaveznim prečišćavanjem zauljenih atmosferskih voda na separatorima masti i ulja, pre upuštanja u recipijent (kanale); učestalost čišćenja separatora i odvoženje taloga iz separatora odrediti tokom njihove eksploatacije i organizovati isključivo preko ovlašćenog lica; kvalitet otpadnih

voda koji se, nakon tretmana u separatoru, kontrolisano upušta u recipijent mora da zadovoljava kriterijume propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16)

Obezbediti zaštitu i korišćenje voda integralnim upravljanjem vodama i sprovođenjem mera za očuvanje površinskih i podzemnih voda i njihovih rezervi kvaliteta i količina (Zakon o vodama Sl.gl.RS.br 30/10,93/12,101/16.95/18-dr zakon.)

- predvideti sprovođenje biotehničkih mera za sprečavanje erozije u putnom pojasu kroz ozelenjavanje putnog zemljišta.

U toku izvođenja radova na izgradnji planiranih sadržaja, primeniti posebne mere zaštite podzemnih voda i zemljišta, a naročito:

- snabdevanje mašina naftom i naftnim derivatima obavljati na posebno opremljenim površinama;

- obustavu radova i hitnu sanaciju, odnosno remedijaciju zemljišta u slučaju da prilikom izvođenja istih, dođe do havarije na građevinskim mašinama ili transportnim sredstvima, odnosno izlivanje ula i goriva u zemljište;

- građevinski i ostali otpadni materijal propisno sakupiti, razvrstati i obezbediti reciklažu i iskorišćenje ili odlaganje preko pravnog lica koje je ovlašćeno, odnosno koje ima dozvolu za upravljanje otpadom; definisati posebne prostore za privremeno skladištenje navedenog otpadnog materijala

- prilikom iskopa površinski sloj zemljišta obogaćen slojem kvalitetnog humusa, očuvati kako bi se koristio kao podloga za sadnju nakon izgradnje.

Zaštitu vazduha od kontaminacija izvršiti primenom sledećih mera:

- tokom radova planirati rešenja koja će sprečiti raznošenje čestica i prašine vetrom, posebno pri utovaru i istovaru materijala.

Na predmetnom prostoru nije dozvoljeno:

- upuštanje zauljenih atmosferskih voda sa saobraćajnih površina (bez prethodnog

prečišćavanja do kvaliteta voda klase II) .

11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

11.1. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

U obuhvatu Urbanističkog projekta **nema utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara**, niti evidentiranih lokaliteta sa arheološkim sadržajem - dobra koji uživaju predhodnu zaštitu u skladu sa članom 27. Zakona o kulturnim dobrima. Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova nađe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Kraljevu kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven, a sve u skladu sa članom 109. Stav 1. Zakona o kulturnim dobrima.

Takođe, investitor je dužan da obezbedi sredstva za zaštitna iskopavanja i istraživanja, kao i čuvanje, publikovanje i izlaganje dobara materijalne kulture otkrivenih prilikom arheološkog nadzora zemljanih radova, a u skladu sa članom 110. Zakona o kulturnim dobrima.

11.2. MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnom području **nema zaštićenih područja** za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, utvrđenih ekološki značajnih područja i ekoloških koridora od međunarodnog značaja.

Planirani objekti mogu da budu izgrađeni na način da se unutar predmetnog prostora izgrade svi njegovi pojedinačni delovi prema Urbanističkom projektu. prilikom urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površine javne namene- za potrebe urbanističko -arhitektonskog oblikovanja površine javne namene -izgradnja saobraćajnog priključka sa kp 319 ko deževa na državni put ii a reda br 199 (kp 499 ko deževa)

Zabranjeno je ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda u krajnji recipijent. Nakon prikupljanja otpadnih atmosferskih voda sistemski nepropusnih drenažnih cevi/kanala neophodno je prečišćavanje na separatoru ulja i masti. Sve otpadne vode, uključujući procedne vode sa saobraćajnice ili vode sa sadržajem toksičnih i zapaljivih tečnosti, moraju biti tretirane u skladu sa pravilima odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda i prema zahtevima Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016), odnosno kvalitet prečišćenog efluenta mora zadovoljavati propisane kriterijume za upuštanje u krajnji recipijent.

Obezbediti zaštitu i korišćenje voda integralnimupravljanjem vodama i sprovođenjem mera za očuvanje površinskih i podzemnih voda i njihovih rezervi kvaliteta i količina (Zakon o vodamaSl.gl.RS.br 30/10,93/12,101/16.95/18-dr zakon.)

Tokom radova sprečiti raznošenje čestica i prašine vetrom. Ovo se posebno odnosi na radove pri utovaru i istovaru materijala (prašinaste i glinovite frakcije, peskovitih i

glinovitih sedimenata). Ukoliko se u cilju suzbijanja prašine postavljaju prskalice vršiti redovnu kontrolu njihove ispravnosti.

Tokom radova predvideti kontinuirano praćenje stabilnosti tla i okruženja i evidentirati sve promene(pojave nestabilnosti tla – klizišta, ulegnuća, odrona, spiranja, jaružanja i dr.). U slučaju njihove pojave primeniti odgovarajuće mere sanacije.

Predvideti sprovođenje biotehničkih mera za sprečavanje erozije u putnom pojasu kroz ozelenjavanje putnog zemljišta. Ozelenjavanje uzurpiranih površina, izloženih eroziji i širenju invazivnih vrsta, treba da se odvija paralelno sa izgradnjom puta, formiranjem travnih površina u što kraćem roku.

Obezbediti uslove očuvanja resursa, odnosno racionalno korišćenje zemljišta prilikom izvođenja radova. Prilikom iskopa sačuvati površinski sloj zemljišta obogaćen slojem kvalitetnog humusa, koji treba koristiti kao podlogu za sadnju vegetacije nakon izgradnje.

U slučaju postavljanja ograde duž planiranih saobraćajnica, ista treba da bude sagrađena na način kojim se omogućuje kretanje sitnih životinjskih vrsta no rubnim delovima predmetnog prostora. Preporučuje se primena vertikalnih elemenata sa međusobnim rastojanjem od 15 cm. Ukoliko ograda ima izgled mreže, najmanja visina donje ivice mreže treba da bude 20 cm (rastojanje 15 cm od površine zemlje je dozvoljeno samo ukoliko se rubni deo oko ograde redovno održava košenjem), a na delu prostora ispod mreže postaviti vertikalne elemente sa međusobnim rastojanjem od 15 cm. Minimalna visina trave pri košenju treba da bude 10 cm.

Mazivo i gorivo potrebno za snabdevanje mehanizacije neophodno transportovati, deponovati (čuvati) i njime rukovati poštujući mere zaštite propisane zakonskom regulativom koja se odnosi na opasne materije. U slučaju izlivanja opasnih materija (gorivo, mašinska i druga ulja), zagađeni sloj zemljišta mora se otkloniti i isti staviti u ambalažu koja se može prazniti samo na, za tu svrhu, predviđenoj deponiji. Na mestu akcidenta naneti novi, nezagađeni sloj zemljišta.

Predvideti zabranu servisiranja vozila i radnih mašina na predmetnoj lokaciji. Tokom radova potrebno je preuzeti sve mere kako bi se sprečilo izlivanje goriva, ulja, maziva i drugih štetnih i opasnih materija-ukoliko do toga dođe obavezno je uklanjanje dela zagađenog zemljišta i njegova sanacija (čl.63 Zakona o zaštiti životne sredine Sl. gl. 135/04, 36/09, 36/09 dr. zakon 72/09 dr. zakon 43/11, 14/16, 76/18, 95/18- dr. zakon i 94/24 dr. zakon)

Ukoliko se tokom radova nađe na geološko-paleontološke ili mineralno petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojsva prirodnog dobra, izvođač radova je dužan da u skladu sa članom 99 Zakona o zaštiti prirode i u roku od 8 dana obavesti Ministarstvo zaštite životne sredine kao i da preuzme sve mere zaštite od uništenja oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica.

Republika Srbija Zavod za zaštitu prirode Srbije pod 3 .br 021-2357/2 od 02.07.2026

12. MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH DEJSTAVA

12.1. MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Zaštita od elementarnih nepogoda podrazumeva planiranje prostora u odnosu na moguće prirodne i druge pojave koje mogu da ugroze zdravlje i živote ljudi ili da prouzrokuju štetu većeg obima na prostoru za koji se radi Urbanistički projekat, kao i propisivanje mera zaštite za sprečavanje elementarnih nepogoda ili ublažavanje njihovog dejstva. Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama utvrđuju se konkretne mere i aktivnosti u cilju sprečavanja i ublažavanja posledica od katastrofa, kroz Plan smanjenja rizika katastrofa i Plan zaštite i spasavanja.

Područje obuhvaćeno Urbanističkim projektom može biti ugroženo od: zemljotresa, požara, meteoroloških pojava: atmosfersko pražnjenje, atmosferske padavine (kiša, grad, sneg), vetrovi.

Prema podacima Republičkog seizmološkog zavoda, na karti seizmičkog hazarda za povratni period od 475 godina, u obuhvatu Urbanističkog projekta je utvrđen VII-VIII stepen makroseizmičkog intenziteta prema MCS skali, što znači da je moguć štetan zemljotres. Mere zaštite od zemljotresa podrazumevaju strogo poštovanje i primenu važećih građevinsko tehničkih propisa za izgradnju objekata na seizmičkom području.

Pri projektovanju i utvrđivanju vrste materijala za izgradnju ili rekonstrukciju objekata obavezno je uvažiti moguće efekte za navedeni stepen seizmičkog intenziteta prema MCS, kako bi se maksimalno predupredila moguća oštećenja objekata pod seizmičkim dejstvom.

Nastajanje požara, koji mogu poprimiti karakter elementarne nepogode, ne može se isključiti bez obzira na sve mere bezbednosti koje se preduzimaju na planu zaštite.

Uzroci izbijanja požara (na otvorenom i zatvorenom prostoru) mogu nastati usled ljudske nepažnje, atmosferskog pražnjenja (munja, grom), toplotnog delovanja sunca, eksplozije i tehničkih razloga. U pogledu mera zaštite od požara, u fazi projektovanja i izgradnje potrebno je primeniti mere zaštite od požara utvrđene važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.

.

12.2. MERE ZAŠTITE OD RATNIH DEJSTAVA

Za prostor koji je predmet izrade UP-a, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje koju propisuje nadležni organ.

.

13 TEHNICKI OPIS

za saobraćajni priključak katastarske parcele broj 319 KO Deževa, Novi Pazar na državni put IIA reda broj 199 Novi Pazar (Odvraćenica) - Odvraćenica

Lokacija Parcela za koju se radi predlog priključka na javni put IIA reda broj 199 Novi Pazar – Golija (Odvraćenica) nosi broj 319 KO Deževa, Novi Pazar čiji su vlasnici Siniša Minić i

Vesna Kovačević iz Novog Pazara –1/1. Parcela se ne nalazi u granicama Prostornog plana grada Novog Pazara. Pripada seoskom području, KO Deževa, Novi Pazar.

Nalazi se na stacionaži km 7 + 350,00 ovog putnog pravca od

Novog Pazara sa leve strane puta IIA 199 uz putni pojas između čvorova 2907 i 19901 na deonici ID 19901. Na tom mestu put je u pravcu. U nivelacionom pogledu na toj deonici

put je u blagom usponu $i_n = 0,8 \%$. Na ovom mestu put je na niskom nasipu.

U nivelacionom pogledu parcela 319 je u padu po pravcu istok – zapad. U odnosu na ravan postojećeg puta parcela je celom dužinom linije razdvajanja od parcele puta odvojena škarpom promenljive visine od 0,5 do 1,0m.

Ovakav položaj parcele u odnosu na državni put, planirana namena parcela i nivelaciono stanje na terenu i podatak da se radi o parceli čija namena je definisana Prostornim planom grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novi Pazar, br. 3/2012) uslovili su predlog rešenja priključka kakav je dat kao poseban grafički prilog.

Namena parcele Parcela 319 u površini od 30ara 33m² je u vlasništvu Siniše Minić i Vesne Kovačević iz Novog Pazara. Planirana je gradnja industrijskog objekta, spratnosti Pr+1.

Merodavno vozilo za odabir elemenata prilaza parceli i internih saobraćajnih površina je dostavno vozilo.

Predlog rešenja priključka i obrazloženje

Dati predlog predstavlja idejno rešenje saobraćajnog priključka predmetne katastarske parcele na javni put IIA broj 199 Novi Pazar - Odvraćenica. Faktori koji su uslovili ovakvo rešenje su:

ograničenje brzine na ovoj deonici GP je $V = 50 \text{ km/h}$, podatak da se radi prolazu kroz delimično formirano naselje i isprekidana linija vodilja na glavnom pravcu u zoni izlaza parcele 319 na put.

Pristup pomenutoj parceli je rešen izgradnjom trapeznog proširenja kolovoza u dužini od 20m na definisanom mestu ulaza i direktnim zaobljenjem radijusom $R=7,0\text{m}$ na mestu izlaza interne saobraćajnice na GP. Elementi izliva i uliva za desna skretanja za PA su dati u skladu sa JUSom za površinske čvorove JUS.U. C4. 050. i prikazani su na prilogu br.1. Omogućena su desna skretanja dostavnog vozila koje po potrebi doprema potrebni materijal za poslovanje kao i odvozi odgovarajuće proizvode sa interne saobraćajnice na GP i obratno, odnosno proširenje puta, koje je deo parcele javnog puta broj 499, KO Deževa. Širina i elementi proširenja dati su i u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem.

Na delu priključka na javni put treba predvideti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju. I interne saobraćajne površine treba predvideti za asfaltiranje. U nivelacionom pogledu saobraćajne površine i njihov poprečni nagib, na delu zone uliva odnosno izliva će se uskladiti sa izvedenim stanjem postojećeg puta. Poprečni pad proširenja kolovoza i zone uliva i izliva će se izvesti ka izvedenom sistemu za odvod vode na postojećem asfaltu. Na preostaloj površini interne saobraćajnice i parcele za odvod površinskih voda se mora

URBANISTICKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA SA KP 319 KO DEŽEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA
BR 199 (KP 499 KO Deževa)

voda adekvatnim poprečnim i podužnim padovima odvesti do sistema za odvod površinskih voda.

Pomenuta parcela se ne nalazi u granicama važećeg GUP-a. Namena parcele je usklađena sa namenom predviđenom Prostornim planom grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novi Pazar, br. 3/2012). Gradjevinska linija planiranog poslovnog objekta na kat.parceli 319 je od RL udaljena **10,0m**. Direktno uključivanje i isključivanje saobraćaja sa interne saobraćajnice na GP je usmereno na definisano mesto ulaza i izlaza i biće omogućeno isključivo desnim skretanjima skretanja, što će biti naznačeno i horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom.

Za oivičenje saobraćajnih površina u zoni uliva i izliva predviđen je betonski ivičnjak iza kog će se uraditi berma čime će se obezbediti da atmosferska voda bude efikasno odvedena sa kolovoza poprečnim i podužnim padom do planiranog sistema za odvod površinskih voda.

Sve ostale pojedinosti ugradiće se u glavni – izvođački projekat.

Projektovana kolovozna konstrukcija sastoji se iz četiri sloja i to:

- AB 11 d=4cm
- BNHS 16 d=7cm
- DKA 0/31,5mm, d=15cm
- DKA 0/63mm, d=25cm

Kolovozna konstrukcija na trotoarima je sledeća:

- Beton MB30 d=14cm
- DKA 0/31,5mm, d=15cm

Troškove izgradnje dodatnih elemenata javnog puta snosi investitor koji je zahtevao izgradnju tih elemenata.

Trase novih instalacija moraju se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnog državnog puta .

Uslovi za ukrštanje instalacija sa predmetnim putem:

da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi

- zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza) uvećana za po 3m sa svake strane
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.5m
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanal do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.2m

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi visina od 7m od najviše kote kolovoza do lančaničice, pri najnepovoljnijim temperturnim uslovima.

Uslovi za paralelno vodjenje instalacija sa predmetnim putem

- predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje) izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvijanja saobraćaja

URBANISTICKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUCKA SA KP 319 KO DEŽEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA
BR 199 (KP 499 KO Deževa)

- na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ukoliko su planirane unutar naseljenog mesta, instalacije postaviti uz krajnju ivicu trotoara)
- ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalna za klizišta.
- infrastrukturni koridori instalacija se ne mogu postavljati u kolovozu državnih puteva.

Za sve predviđene intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu puta) predmetnog puta potrebno je obratiti se upravljaču državnog puta DOO „Putevi Srbije“ u skladu sa važećom zakonskom regulativom, u cilju pribavljanja projektnih uslova i saglasnosti za izradu projektne dokumentacije , izgradnju i postavljanje istih, u skladu sa članom 17 stav1 Zakona o putevima i članom 133 stav 14 Zakona o planiranju i izgradnji.

Povezivanje postojećih i novih sadržaja mora biti u skladu sa članom 41,42 i 43 Zakona o putevima.

14. SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj urbanistički projekat predstavlja planski osnov za izdavanje Lokacijskih uslova u skladu sa Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-dr. zakon 9/2020, 52/2021 i,62/2023 i 91/2025))

Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", 32/19 ,47/2025 i 40/26),).

Obradila :

Slavica Ilic Makojevic, dipl.ing.arh.

URBANISTICKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUCKA SA KP 319 KO DEŽEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA
BR 199 (KP 499 KO Deževa)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI DOKUMENT
URBANISTICKI PROJEKAT ZA POTREBE
URBANISTICKO -ARHITEKTONSKOG
OBLIKOVANJA POVRSINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRACAJNOG PIKLJUČKA SA
KP 319 KO DEZEVA NA DRŽAVNI PUT II A
REDA BR 199(KP 499 KO Dezava)

LEGENDA:

Granica Urbanistickog projekta
(kordinate tacaka)

- A. X=7458488.67 Y=4784117.12
B. X=7458486.86 Y=4784120.23
C. X=7458496.04 Y=4784127.15
D. X=7458505.48 Y=4784111.97
E. X=7458507.73 Y=4784108.06
F. X=7458511.04 Y=4784102.57
G.X=7458512.27 Y=4784100.67
H.X=7458502.58 Y=4784093.50
J. X=7458499.16 Y=4784099.11

Povrsina 366,24m2

Siri obuhvat (katastarska parcela 319 KO Dezeva)

JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323 222.			
elaborat	URBANISTIČKO-TEHNIČKI DOKUMENT URBANISTICKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTICKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRSINE JAVNE NAMENE -IZGRADNJA SAOBRACAJNOG PIKLJUČKA SA KP 319 KO DEZEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA BR 199(KP 499 KO Dezava)		
crtez	GRANICA URBANISTICKOG PROJEKTA		
broj lista	01	razmera	1:500
narucilac	Siniša Minić i Vesna Kovačević Ul. Veljka Vlahovića br.9, Novi Pazar		
mesto	NOVI PAZAR		
odgovorni urbanista	Slavica Ilic Makojević d.i.a.		
april , 2025		tehn.dnevnik	5 / 2025

faktičko stawe
katastarsko stawe

URBANISTIČKO-TEHNIČKI DOKUMENT
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE
URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG
OBLIKOVANJA POVRSINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRAČAJNOG PIKLUČKA SA
KP 319 KO DEZEVA NA DRŽAVNI PUT II A
REDA BR 199(KP 499 KO Dezava)
LEGENDA:

- Granica Urbanistickog projekta
- Siri obuhvat (katastarska parcela 319 KO Dezeva)
- Granice kat. parcela
- Državni put IIb reda br. 22
- Interna saobraćajnica
- Osovina kolovoza
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Poslovni objekat
- Nivelaciona kota
- Poprečni profili
- Površina saobraćajnog priključka 73.81m²
- Drzavni put
- slobodna površina izvan trotoara -zelenilo
- prilazni put

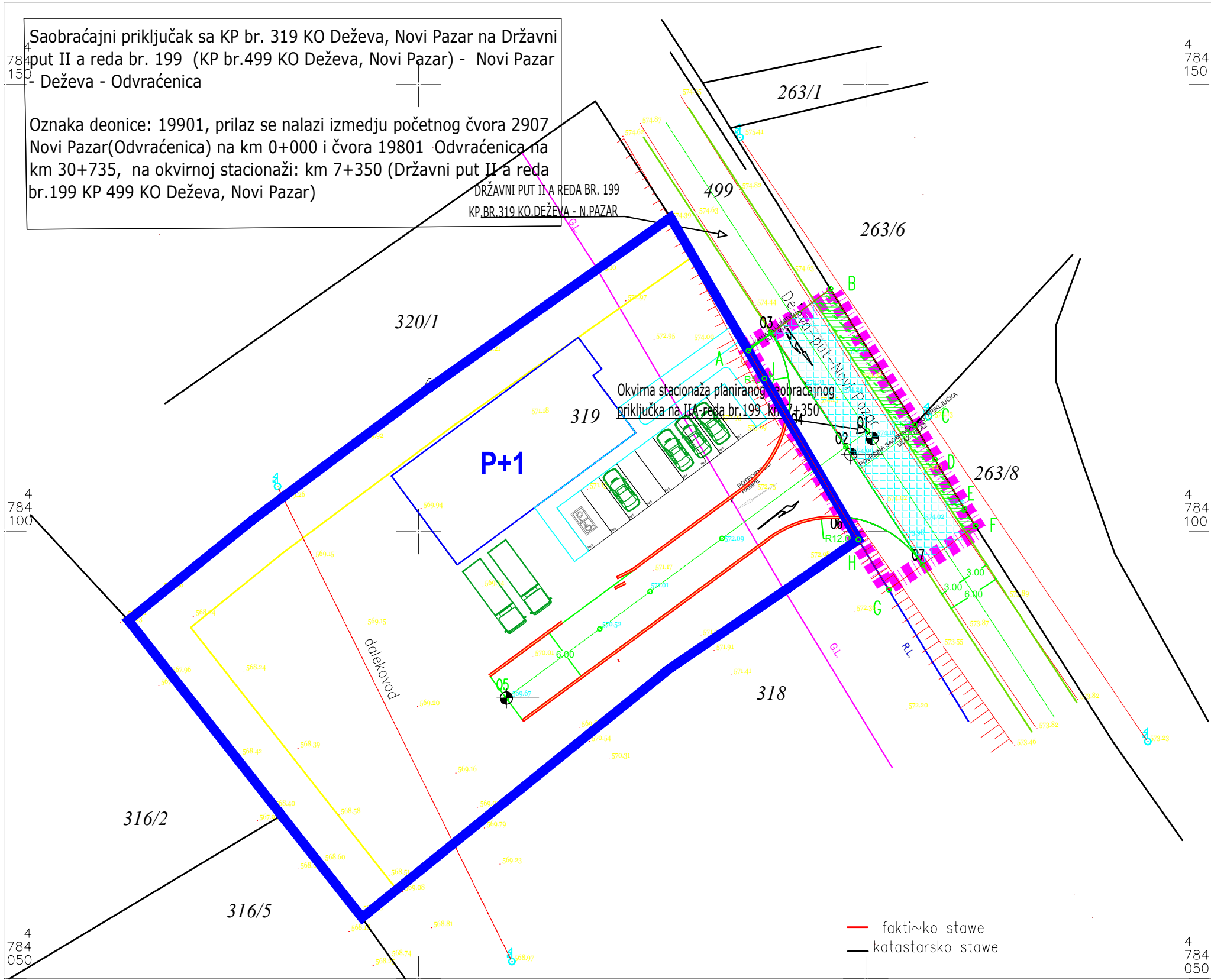
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

- 01 X=7458500.19 Y=4784111.26
02 X=7458497.77 Y=4784109.47
03 X=7458489.40 Y=4784122.24
04 X=7458491.26 Y=4784112.66
05 X=7458459.81 Y=4784081.39
06 X=7458497.68 Y=4784101.65
07 X=7458506.34 Y=4784096.29

JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazari, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323 222.

elaborat	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRSINE JAVNE NAMENE -IZGRADNJA SAOBRAČAJNOG PIKLUČKA SA KP 319 KO DEZEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA BR 199(KP 499 KO Dezava)		
crtez	Regulaciono nivelacioni resenje		
broj lista	02	razmera	1:500
narucilac	Siniša Minić i Vesna Kovačević Ul. Veljka Vlahovića br.9, Novi Pazar		
mesto	NOVI PAZAR		
odgovorni urbanista	Slavica Ilic Makojević d.i.a.		
april , 2025		tehn.dnevnik	5 / 2025



Katastarska opština i veza listova
Opština Novi Pazar

KO.DE@EVA

RAZMERA 1:500

Snimawe: 21.12.2022.godine
Izvoja~ radova:GEOMETAR NP

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR

KATASTARSKO TOPGRAFSKI PLAN

Lokacija: Deževa

**JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI DOKUMENT PI 3-7
URBANISTIČKI PROJEKT ZA POTREBE
URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG
OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE
-IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA NA
KP 319 KO DEZEVA NA DRŽAVNI PUT II A
REDA BR 199(KP 499 KO Deževa)
LEGENDA:

Granica Urbanistickog projekta (kordinate tacaka)

Siri obuhvat (katastarska parcela 319 KO Deževa)

INFRASTRUKTURE:

- ELEKTROVODOVI
- TS
- TGC kabl primar pošt
- TGC kabl optika

- Granice kat. parcela
- Državni put IIb reda br. 22
- Interna saobraćajnica
- Osovina kolovoza

- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija

- Poslovni objekat

- Nivelaciona kota
- Poprečni profili
- Površina saobraćajnog priključka
- Drzavni put

- plato(slobodna površina izvan t

- prilazni put

JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323 222.			
elaborat	URBANISTIČKO-TEHNIČKI DOKUMENT URBANISTIČKI PROJEKT ZA POTREBE URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA POVRŠINE JAVNE NAMENE -IZGRADNJA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA SA KP 319 KO DEZEVA NA DRŽAVNI PUT II A REDA BR 199(KP 499 KO Deževa)		
	SIHRON PLAN 03		
crtez			
broj lista	02	razmera	1:500
narucilac	Giniša Minić i Vesna Kovačević Ul. Veljka Vlahovića br.9, Novi Pazar		
mesto	NOVI PAZAR		
odgovorni urbanista	Slavica Ilić Makojić d.i.a.		
april , 2025		teh.dnevnik	5 / 2025

LEGENDA

4
784
150

4
784
150

4
784
100

4
784
100

4
784
050

4
784
050

Katastarska opština i veza listova
Opština Novi Pazar

KO.DEŽEVA

RAZMERA 1:500

— faktilsko stawe
— katastarsko stawe

0 – GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor: Siniša Minić i Vesna Kovačević
Ul. Veljka Vlahovića br.9, Novi Pazar

Objekat: Saobraćajni priključak sa KP.br.319, KO Deževa na Državni
puta II A reda broj 199, KP br. 499 KO Deževa, Novi Pazar

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant: Sead Mušović d.i.g.

Broj licence 312 R341 18

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: IDR - 39/24

Mesto i datum: Novi Pazar, decembar, 2024. g.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažet tehnički opis
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka
US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o
sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni
objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96 / 2023.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju objekta Saobraćajni priključak sa KP.br.319, KO Deževa
na Državni puta II A reda broj 199, KP br. 499, KO Deževa, Novi Pazar određuje se:

Sead Mušović, dipl.ing.građ. 312 R341 18

Investitor:

Siniša Minić i Vesna Kovačević
Ul. Veljka Vlahovića br.9, Novi Pazar

Potpis:



Mesto i datum:

Novi Pazar, decembar, 2024.g.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDR – za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju objekta Saobraćajni priključak sa KP.br.319, KO Deževa na Državni puta II A reda broj 199, KP br. 499 KO Deževa, Novi Pazar određuje se:

:

Sead Mušović, dipl.ing.građ

IZJAVLJUJEM

Da su delovi IDR – za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju objekta Saobraćajni priključak sa KP.br.319, KO Deževa na Državni puta II A reda broj 199, KP br. 499 KO Deževa, Novi Pazar međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta određuje se:

Glavni projektant IDR :

Sead Mušović d.i.g.

Broj licence:

312 R341 18

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 39/24

Mesto i datum:

Novi Pazar, decembar, 2024.g.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR-39/24
2/2	PROJEKAT SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA	IDR-39/24-2

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant : Sead Mušović dipl.ing.gradj.

Broj licence: 312 R341 18

Potpis:



2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA:

Projektant: JP“ Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, N.Pazar

Odgovorni projektant: Sead Mušović dipl.ing.gradj.

Broj licence: 312 R341 18

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Saobraćajnica	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	211201 - Ulice i putevi unutar Gradova i ostalih naselja, seoski šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilazninice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze. Sve potrebne instalacije (rasveta, signalizacija) koje omogućuju sigurno odvijanje saobraćaja i parkiranja.
	/	/
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PROSTORNI PLAN GRADA NOVOG PAZARA	
mesto:	Novi Pazar, naselje Deževa	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP. br. 319 KO. Deževa, Novi Pazar	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP. br. 319 KO. Deževa, Novi Pazar KP. br. 499 KO. Deževa, Novi Pazar	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na fekalnu kanalizaciju	planirano PGR-om
Priključak na kišnu kanalizaciju	planirano PGR-om
Priključak el. vodova	planirano PGR-om
Priključak na vodovod	planirano PGR-om
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP.br. 499 KO. Deževa, Novi Pazar Državni put II A reda br.199 (deonica puta Novi Pazar – Odvraćenica)

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Interna saobraćajnica na parceli:	276,8 m ²
	Površina pod saobraćajnim priključkom	73,81m ²
Materijalizacija objekta:	Završna obrada saobraćajnice:	asfalt
	Završna obrada trotoara:	asfalt

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Investitor:	Siniša Minić i Vesna Kovačević Ul. Veljka Vlahovića br.9, Novi Pazar
Objekat:	Saobraćajni priključak sa KP.br.319, KO Deževa na Državni puta II A reda broj 199, KP br. 499 KO Deževa, Novi Pazar
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Vrsta radova:	Nova gradnja

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

za saobraćajni priključak katastarske parcele broj 319 KO Deževa, Novi Pazar na državni put IIA reda broj 199 Novi Pazar (Odvraćenica) - Odvraćenica

Lokacija

Parcela za koju se radi predlog priključka na javni put IIA reda broj 199 Novi Pazar – Golija (Odvraćenica) nosi broj 319 KO Deževa, Novi Pazar čiji su vlasnici Siniša Minić i Vesna Kovačević iz Novog Pazara –1/1.

Parcela se ne nalazi u granicama Prostornog plana grada Novog Pazara. Pripada seoskom području, KO Deževa, Novi Pazar. Nalazi se na stacionaži km 7 + 350,00 ovog putnog pravca od Novog Pazara sa leve strane puta IIA 199 uz putni pojas između čvorova 2907 i 19901 na deonici ID 19901. Na tom mestu put je u pravcu. U nivelacionom pogledu na toj deonici put je u blagom usponu $i_n = 0,8 \%$. Na ovom mestu put je na niskom nasipu.

U nivelacionom pogledu parcela 319 je u padu po pravcu istok – zapad. U odnosu na ravan postojećeg puta parcela je celom dužinom linije razdvajanja od parcele puta odvojena škarpom promenljive visine od 0,5 do 1,0m.

Ovakav položaj parcele u odnosu na državni put, planirana namena parcela i nivelaciono stanje na terenu i podatak da se radi o parceli čija namena je definisana Prostornim planom grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novi Pazar, br. 3/2012) uslovili su predlog rešenja priključka kakav je dat kao poseban grafički prilog.

Namena parcele

Parcela 319 u površini od 30ara 33m² je u vlasništvu Siniše Minić i Vesne Kovačević iz Novog Pazara. Planirana je gradnja industrijskog objekta, spratnosti Pr+1.

Merodavno vozilo za odabir elemenata prilaza parceli i internih saobraćajnih površina je dostavno vozilo.

Predlog rešenja priključka i obrazloženje

Dati predlog predstavlja idejno rešenje saobraćajnog priključka predmetne katastarske parcele na javni put IIA broj 199 Novi Pazar - Odvračenica. Faktori koji su uslovili ovakvo rešenje su: ograničenje brzine na ovoj deonici GP je $V = 50 \text{ km/h}$, podatak da se radi prolazu kroz delimično formirano naselje i isprekidana linija vodilja na glavnom pravcu u zoni izlaza parcele 319 na put. Pristup pomenutoj parceli je rešen izgradnjom trapeznog proširenja kolovoza u dužini od 20m na definisanom mestu ulaza i direktnim zaobljenjem radijusom $R=12,0\text{m}$ i $R=13,0\text{m}$ na mestu izlaza interne saobraćajnice na GP. Elementi izliva i uliva za desna skretanja za PA su dati u skladu sa JUSom za površinske čvorove JUS.U. C4. 050. i prikazani su na prilogu br.1. Omogućena su desna skretanja dostavnog vozila koje po potrebi doprema potrebni materijal za poslovanje kao i odvozi odgovarajuće proizvode sa interne saobraćajnice na GP i obratno, odnosno proširenje puta, koje je deo parcele javnog puta broj 499, KO Deževa. Širina i elementi proširenja dati su i u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem.

Na delu priključka na javni put treba predvideti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju. I interne saobraćajne površine treba predvideti za asfaltiranje. U nivelacionom pogledu saobraćajne površine i njihov poprečni nagib, na delu zone uliva odnosno izliva će se uskladiti sa izvedenim stanjem postojećeg puta. Poprečni pad proširenja kolovoza i zone uliva i izliva će se izvesti ka izvedenom sistemu za odvod vode na postojećem asfaltu. Na preostaloj površini interne saobraćajnice i parcele za odvod površinskih voda se mora voda adekvatnim poprečnim i podužnim padovima odvesti do sistema za odvod površinskih voda.

Pomenuta parcela se ne nalazi u granicama važećeg GUP-a. Namena parcele je usklađena sa namenom predviđenom Prostornim planom grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novi Pazar, br. 3/2012). Gradjevinska linija planiranog poslovnog objekta na kat.parceli 319 je od RL udaljena **10,0m**. Direktno uključivanje i isključivanje saobraćaja sa interne saobraćajnice na GP je usmereno na definisano mesto ulaza i izlaza i biće omogućeno isključivo desnim skretanjima skretanja, što će biti naznačeno i horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom.

Za oivičenje saobraćajnih površina u zoni uliva i izliva predviđen je betonski ivičnjak iza kog će se uraditi berma čime će se obezbediti da atmosferska voda bude efikasno odvedena sa kolovoza poprečnim i podužnim padom do planiranog sistema za odvod površinskih voda.

Sve ostale pojedinosti ugradiće se u glavni – izvođački projekat.

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

1. SITUACIONO REŠENJE NA ORTFOTO PODLOZI

R=1:250

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR

KATASTARSKO TOPGRAFSKI PLAN

Lokacija: Deževa

Saobraćajni priključak sa KP br. 319 KO Deževa, Novi Pazar na Državni put II a reda br. 199 (KP br.499 KO Deževa, Novi Pazar) - Novi Pazar - Deževa - Odvračenica

Oznaka deonice: 19901, prilaz se nalazi izmedju početnog čvora 2907 Novi Pazar(Odvračenica) na km 0+000 i čvora 19801 Odvračenica na km 30+735, na okvirnoj stacionaži: km 7+350 (Državni put II a reda br.199 KP 499 KO Deževa, Novi Pazar)



LEGENDA :

- Granice kat. parcela
- Državni put IIb reda br. 22
- Interna saobraćajnica
- Osovina kolovoza
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Poslovni objekat
- Nivelaciona kota
- Površina saobraćajnog priključka
- Poprečni profili
- Granica Urbanističkog projekta

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

- 01 X=7458500.19 Y=4784111.26
- 02 X=7458497.77 Y=4784109.47
- 03 X=7458489.40 Y=4784122.24
- 04 X=7458491.26 Y=4784112.66
- 05 X=7458459.81 Y=4784081.39
- 06 X=7458497.68 Y=4784101.65
- 07 X=7458506.34 Y=4784096.29

JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara "				T.D.
ul. 28 novembar bb, Novi Pazar				39/24
investitor	Siniša Minić i Vesna Kovačević Novi Pazar			
objekat	Saobraćajni priključak na Državni put IIa reda br. 199			
mesto	Novi Pazar, KP br. 319 KO. Deževa			
crtež	Situaciono rešenje na ortofoto podlozi	razmera	1:250	
projektant	Sead Mušović dig br. licence 312 R341 18	br. lista	3	
tehn.dok.	IDR	projekat	0 Glavna sveska	datum decembar 2024

Katastarska opština i veza listova
Opština Novi Pazar

KO.DE@EVA

RAZMERA 1:500

Snimawe: 21.12.2022.godine
Izvoľa~ radova:GEOMETAR NP

2.2.1. NASLOVNA STRANA

2.2 – PROJEKAT SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

Investitor:	Siniša Minić i Vesna Kovačević Ul. Veljka Vlahovića br.9, Novi Pazar
Objekat:	Saobraćajni priključak sa KP.br.319, KO Deževa na Državni puta II A reda broj 199, KP br. 499 KO Deževa, Novi Pazar
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	2.2 – Projekat saobraćajnog priključka
Vrsta radova:	Nova gradnja
Projektant:	JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara7", ul. 28 novembar bb, N.Pazar
Odgovorno lice projektanta:	Sead Mušović, v.d. direktor
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Sead Mušović d.i.g.
Broj licence	312 R341 18
Potpis:	
Broj dela projekta:	IDR - 39/24-2
Mesto i datum:	Novi Pazar decembar, 2024.god.

2.2.2. SADRŽAJ PROJEKTA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

2.2.1.	Naslovna strana projekta saobraćajnog priključka
2.2.2.	Sadržaj projekta saobraćajnog priključka
2.2.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta saobraćajnog priključka
2.2.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta saobraćajnog priključka
2.2.5.	Tekstualna dokumentacija
	2.2.5.1. Tehnički opis
2.2.6.	Numerička dokumentacija
	2.2.6.1. Analitički elementi za obeležavanje
2.2.7.	Grafička dokumentacija

2.2.3. ODLUKA O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 2.2 – PROJEKTA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju objekta Saobraćajni priključak sa KP.br.319, KO Deževa na Državni puta II A reda broj 199, KP br. 499 KO Deževa, Novi Pazar određuje se:

Sead Mušović, dipl.ing.grad. 312 R341 18

Projektant: JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara7", ul. 28 novembar
bb, N.Pazar

Odgovorno lice projektanta: Sead Mušović, v.d. direktor

Potpis:



Broj dela projekta: IDR - 39/24-2

Mesto i datum: Novi Pazar, decembar, 2024.god.

2.2.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA KONSTRUKCIJE

Odgovorni projektant za izradu 2.2 – PROJEKTA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju objekta Saobraćajni priključak sa KP.br.319, KO Deževa na Državni puta II A reda broj 199, KP br. 499 KO Deževa, Novi Pazar:

Sead Mušović dipl.ing.grad.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke,
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđivanje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat.

Odgovorni projektant IDR: Sead Mušović d.i.g.

Broj licence: 312 R341 18

Potpis:



Broj dela projekta: IDR - 39/24-2

Mesto i datum: Novi Pazar, decembar, 2024.god.

2.2.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.2.5.1. TEHNIČKI OPIS

za saobraćajni priključak katastarske parcele broj 319 KO Deževa, Novi Pazar na državni put IIA reda broj 199 Novi Pazar (Odvraćenica) - Odvraćenica

Lokacija

Parcela za koju se radi predlog priključka na javni put IIA reda broj 199 Novi Pazar – Golija (Odvraćenica) nosi broj 319 KO Deževa, Novi Pazar čiji su vlasnici Siniša Minić i Vesna Kovačević iz Novog Pazara –1/1.

Parcela se ne nalazi u granicama Prostornog plana grada Novog Pazara. Pripada seoskom području, KO Deževa, Novi Pazar. Nalazi se na okvirnoj stacionaži km 7 + 350,00 ovog putnog pravca od Novog Pazara sa leve strane puta IIA 199 uz putni pojas između čvorova 2907 i 19901 na deonici ID 19901. Na tom mestu put je u pravcu. U nivelacionom pogledu na toj deonici put je u blagom usponu $i_n = 0,8 \%$. Na ovom mestu put je na niskom nasipu.

U nivelacionom pogledu parcela 319 je u padu po pravcu istok – zapad. U odnosu na ravan postojećeg puta parcela je celom dužinom linije razdvajanja od parcele puta odvojena škarpom promenljive visine od 0,5 do 1,0m.

Ovakav položaj parcele u odnosu na državni put, planirana namena parcela i nivelaciono stanje na terenu i podatak da se radi o parceli čija namena je definisana Prostornim planom grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novi Pazar, br. 3/2012) uslovili su predlog rešenja priključka kakav je dat kao poseban grafički prilog.

Namena parcele

Parcela 319 u površini od 30ara 33m² je u vlasništvu Siniše Minić i Vesne Kovačević iz Novog Pazara. Planirana je gradnja industrijskog objekta, spratnosti Pr+1.

Merodavno vozilo za odabir elemenata prilaza parceli i internih saobraćajnih površina je dostavno vozilo.

Predlog rešenja priključka i obrazloženje

Dati predlog predstavlja idejno rešenje saobraćajnog priključka predmetne katastarske parcele na javni put IIA broj 199 Novi Pazar - Odvraćenica. Faktori koji su uslovili ovakvo rešenje su: ograničenje brzine na ovoj deonici GP je $V = 50 \text{ km/h}$, podatak da se radi prolazu kroz delimično formirano naselje i isprekidana linija vodilja na glavnom pravcu u zoni izlaza parcele 319 na put. Pristup pomenutoj parceli je rešen izgradnjom trapeznog proširenja kolovoza u dužini od 20m na definisanom mestu ulaza i direktnim zaobljenjem radijusom $R=12,0\text{m}$ i $R=13,0\text{m}$ na mestu izlaza interne saobraćajnice na GP. Elementi izliva i uliva za desna skretanja za PA su dati u skladu sa JUSom za površinske čvorove JUS.U. C4. 050. i prikazani su na prilogu br.1. Omogućena su desna skretanja dostavnog vozila koje po potrebi doprema potrebni materijal za poslovanje kao i odvozi odgovarajuće proizvode sa interne saobraćajnice na GP i obratno, odnosno proširenje puta, koje je deo parcele javnog puta broj 499, KO Deževa. Širina i elementi proširenja dati su i u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem.

Na delu priključka na javni put treba predvideti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju. I interne saobraćajne površine treba predvideti za asfaltiranje. U nivelacionom pogledu saobraćajne površine i njihov poprečni nagib, na delu zone uliva odnosno izliva će se uskladiti sa izvedenim stanjem postojećeg puta. Poprečni pad proširenja kolovoza i zone uliva i izliva će se izvesti ka izvedenom sistemu za odvod vode na postojećem asfaltu. Na preostaloj površini interne saobraćajnice i parcele za odvod površinskih voda se mora voda adekvatnim poprečnim i podužnim padovima odvesti do sistema za odvod površinskih voda.

Pomenuta parcela se ne nalazi u granicama važećeg GUP-a. Namena parcele je usklađena sa namenom predviđenom Prostornim planom grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novi Pazar, br. 3/2012). Gradjevinska linija planiranog poslovnog objekta na kat.parceli 319 je od RL udaljena **10,0m**. Direktno uključivanje i isključivanje saobraćaja sa interne saobraćajnice na GP je usmereno

Za oivičenje saobraćajnih površina u zoni uliva i izliva predviđen je betonski ivičnjak iza kog će se uraditi berma čime će se obezbediti da atmosferska voda bude efikasno odvedena sa kolovoza poprečnim i podužnim padom do planiranog sistema za odvod površinskih voda. Sve ostale pojedinosti ugradiće se u glavni – izvođački projekat.

- AB 11 d=4cm
- BNHS 16 d=7cm
- DKA 0/31,5mm, d=15cm
- DKA 0/63mm, d=25cm

- Beton MB30 d=14cm
- DKA 0/31,5mm, d=15cm

Trase novih instalacija moraju se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnog državnog puta .

- zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza) uvećana za po 3m sa svake strane
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.5m
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanal do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.2m

- predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje) izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvijanja saobraćaja
- na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ukoliko su planirane unutar naseljenog mesta, instalacije postaviti uz krajnju ivicu trotoara)
- ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalna za klizišta.
- infrastrukturni koridori instalacija se ne mogu postavljati u kolovozu državnih puteva.

Za sve predviđene intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu puta) predmetnog puta potrebno je obratiti se upravljaču državnog puta DOO „Putevi Srbije“ u skladu sa važećom zakonskom regulativom, u cilju pribavljanja projektnih uslova i saglasnosti za izradu projektne dokumentacije, izgradnju i postavljanje istih, u skladu sa članom 17 stav 1 Zakona o putevima i članom 133 stav 14 Zakona o planiranju i izgradnji.

Povezivanje postojećih i novih sadržaja mora biti u skladu sa članom 41, 42 i 43 Zakona o putevima.

Odgovorni projektant IDR: Sead Mušović d.i.g.

Broj licence: 312 R341 18

Potpis:



2.2.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.2.6.1. ANALITIČKI ELEMENTI ZA OBELEŽAVANJE

TAČKA	X	Y
O1	7458500,19	4784111,26
O2	7458497,77	4784109,47
O3	7458489,40	4784122,24
O4	7458491,26	4784112,66
O5	7458459,81	4784081,39
O6	7458497,68	4784101,65
O7	7458506,34	4784096,29

Odgovorni projektant IDR: Sead Mušović d.i.g.

Broj licence: 312 R341 18

Potpis:

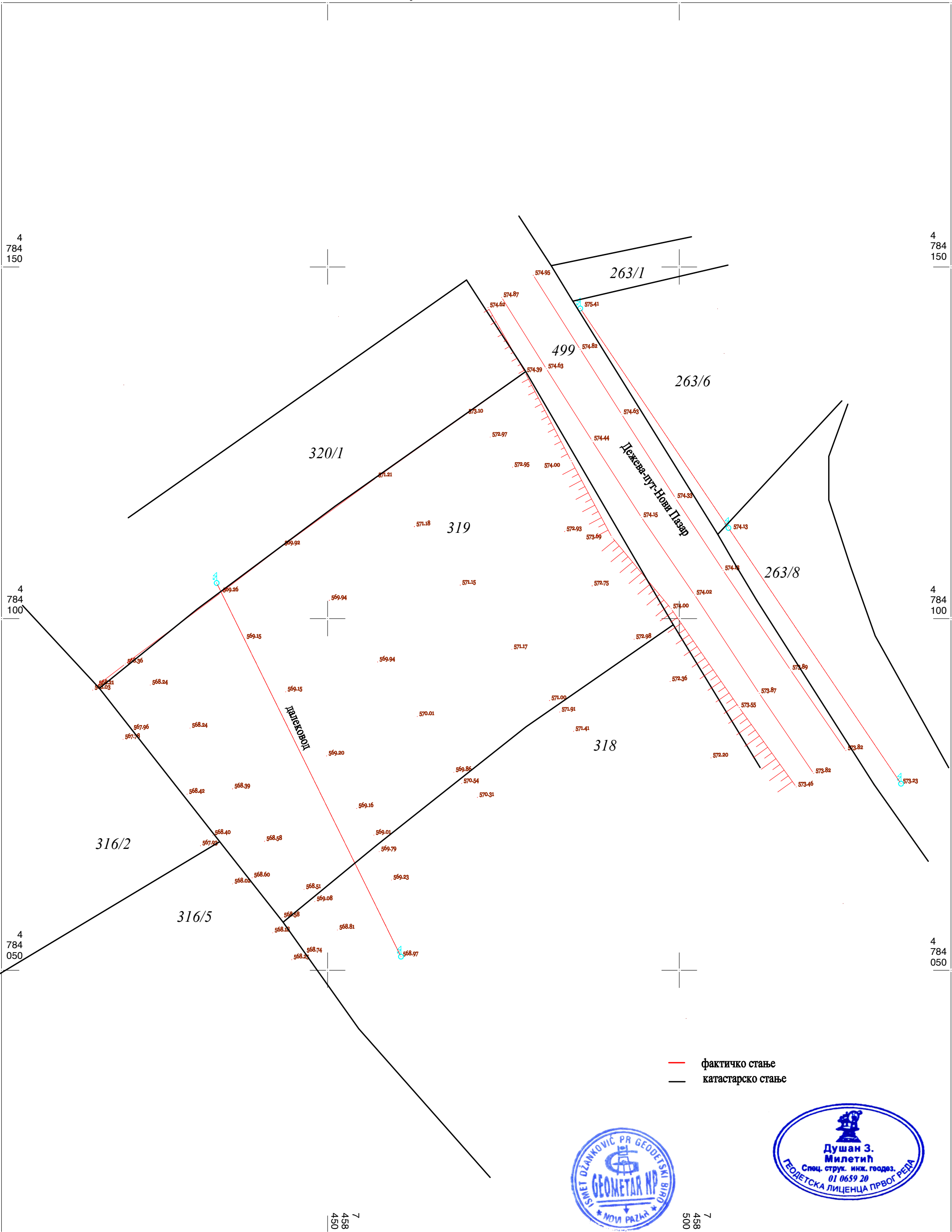


2.2.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.2.7.1. SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

1.KATASTARSKO TOPGRAFSKA PODLOGA	R=1:250
2. SITUACIONO REŠENJE	R=1:250
3. SITUACIONO REŠENJE NA ORTFOTO PODLOZI	R=1:250
4.SINHRON PLAN	R=1:250
5.SITUACIONO REŠENJE - KRIVA TRAGOVA	R=1:250
6. PODUŽNI PROFILI	R=1:100/1000
7. POPREČNI PROFILI	R=1:100

КАТАСТАРСКО ТОПГРАФСКИ ПЛАН
Локација:Дежева





LEGENDA :

- Granice kat. parcela
- Državni put IIb reda br. 22
- Interna saobraćajnica
- Osovina kolovoza
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Poslovni objekat
- Nivelaciona kota
- Površina saobraćajnog priključka
- Poprečni profili
- Dalekovod

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

- 01 X=7458500.19 Y=4784111.26
- 02 X=7458497.77 Y=4784109.47
- 03 X=7458489.40 Y=4784122.24
- 04 X=7458491.26 Y=4784112.66
- 05 X=7458459.81 Y=4784081.39
- 06 X=7458497.68 Y=4784101.65
- 07 X=7458506.34 Y=4784096.29

JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara "				T.D.	
ul. 28 novembar bb, Novi Pazar				39/24	
investitor	Siniša Minić i Vesna Kovačević Novi Pazar				
objekat	Saobraćajni priključak na Državni put IIa reda br. 199				
mesto	Novi Pazar, KP br. 319 KO. Deževa				
crtež	Situaciono rešenje			razmera	1:250
projektant	Sead Mušović dig br. licence 312 R341 18			br. lista	2
tehn.dok.	IDR	projekat	2.2 projekat saobraćajnice	datum	decembar 2024

Oznaka deonice: 19901, prilaz se nalazi izmedju početnog čvora 2907 Novi Pazar(Odvračenica) na km 0+000 i čvora 19801 Odvračenica na km 30+735, na okvirnoj stacionaži: km 7+350 (Državni put II a reda br.199 KP 499 KO Deževa, Novi Pazar)



LEGENDA :

- Granice kat. parcela
- Državni put IIb reda br. 22
- Interna saobraćajnica
- Osovina kolovoza
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Poslovni objekat
- Nivelaciona kota
- Površina saobraćajnog priključka
- Poprečni profili
- Granica Urbanističkog projekta

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

- 01 X=7458500.19 Y=4784111.26
- 02 X=7458497.77 Y=4784109.47
- 03 X=7458489.40 Y=4784122.24
- 04 X=7458491.26 Y=4784112.66
- 05 X=7458459.81 Y=4784081.39
- 06 X=7458497.68 Y=4784101.65
- 07 X=7458506.34 Y=4784096.29

JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara "				T.D.	
ul. 28 novembar bb, Novi Pazar				39/24	
investitor	Siniša Minić i Vesna Kovačević Novi Pazar				
objekat	Saobraćajni priključak na Državni put IIa reda br. 199				
mesto	Novi Pazar, KP br. 319 KO. Deževa				
crtež	Situaciono rešenje na ortofoto podlozi			razmera	1:250
projektant	Sead Mušović dig br. licence 312 R341 18			br. lista	3
tehn.dok.	IDR	projekat	2.2 projekat saobraćajnice	datum	decembar 2024

Saobraćajni priključak sa KP br. 319 KO Deževa, Novi Pazar na Državni put II a reda br. 199 (KP br.499 KO Deževa, Novi Pazar) - Novi Pazar - Deževa - Odvračenica

Oznaka deonice: 19901, prilaz se nalazi izmedju početnog čvora 2907 Novi Pazar(Odvračenica) na km 0+000 i čvora 19801 Odvračenica na km 30+735, na okvirnoj stacionaži: km 7+350 (Državni put II a reda br.199 KP 499 KO Deževa, Novi Pazar)



LEGENDA :

- Granice kat. parcela
- Državni put IIb reda br. 22
- Interna saobraćajnica
- Osovina kolovoza
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Poslovni objekat
- Električni podzemni kabl
- Kanalizaciona PVC cev
- Vodovodna cev
- Nivelaciona kota
- Površina saobraćajnog priključka

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

- 01 X=7458500.19 Y=4784111.26
- 02 X=7458497.77 Y=4784109.47
- 03 X=7458489.40 Y=4784122.24
- 04 X=7458491.26 Y=4784112.66
- 05 X=7458459.81 Y=4784081.39
- 06 X=7458497.68 Y=4784101.65
- 07 X=7458506.34 Y=4784096.29

JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara "				T.D.	
ul. 28 novembar bb, Novi Pazar				39/24	
investitor	Siniša Minić, Novi Pazar				
objekat	Saobraćajni priključak na Državni put IIa reda br. 199				
mesto	Novi Pazar, KP br. 319 KO. Deževa				
crtež	Situaciono rešenje - sinhron plan			razmera	1:250
projektant	Sead Mušović dig br. licence 312 R341 18			br. lista	4
tehn.dok.	IDR	projekat	2.2 projekat saobraćajnice	datum	decembar 2024

Saobraćajni priključak sa KP br. 319 KO Deževa, Novi Pazar na Državni put II a reda br. 199 (KP br.499 KO Deževa, Novi Pazar) - Novi Pazar - Deževa - Odvračenica

Oznaka deonice: 19901, prilaz se nalazi izmedju početnog čvora 2907 Novi Pazar(Odvračenica) na km 0+000 i čvora 19801 Odvračenica na km 30+735, na okvirnoj stacionaži: km 7+350 (Državni put II a reda br.199 KP 499 KO Deževa, Novi Pazar)



LEGENDA :

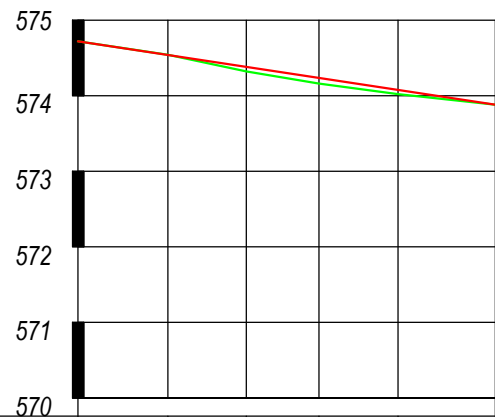
- Granice kat. parcela
- Državni put IIb reda br. 22
- Interna saobraćajnica
- Osovina kolovoza
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Poslovni objekat
- Nivelaciona kota
- Površina saobraćajnog priključka
- Poprečni profili
- Dalekovod

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

- 01 X=7458500.19 Y=4784111.26
- 02 X=7458497.77 Y=4784109.47
- 03 X=7458489.40 Y=4784122.24
- 04 X=7458491.26 Y=4784112.66
- 05 X=7458459.81 Y=4784081.39
- 06 X=7458497.68 Y=4784101.65
- 07 X=7458506.34 Y=4784096.29

JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara "				T.D.	
ul. 28 novembar bb, Novi Pazar				39/24	
investitor	Siniša Minić, Novi Pazar				
objekat	Saobraćajni priključak na Državni put IIa reda br. 199				
mesto	Novi Pazar, KP br. 319 KO. Deževa				
crtež	Situaciono rešenje - kriva tragova			razmera	1:250
projektant	Sead Mušović dig br. licence 312 R341 18			br. lista	5
tehn.dok.	IDR	projekat	2.2 projekat saobraćajnice	datum	decembar 2024

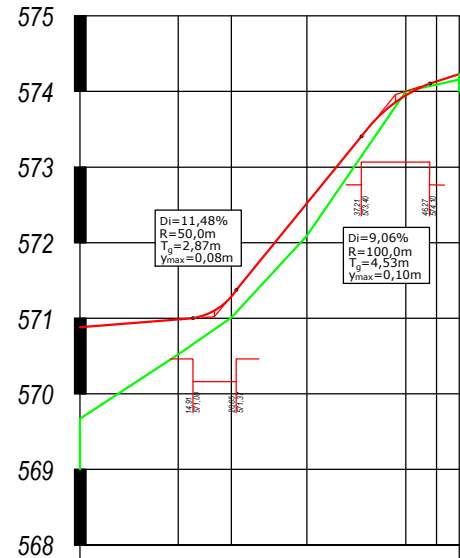
1



BROJ PROFILA	0	1	2	3	4	5
NAGIBI NIVELETE	0.00%	55.19			1.52%	55.19
KOTE TERENA	574.72	574.54	574.32	574.16	574.02	573.88
KOTE NIVELETE	574.72	574.54	574.38	574.23	574.08	573.88
RAZMAK PROFILA		11.90	10.37	9.60	10.46	12.86
STACIONAZA	0+0.00	0+11.90	0+22.27	0+31.87	0+42.33	0+55.19
ZAKRIVLJENOST						
POPREČNI NAGIB	2,50%		2,50%			

JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara"		T.D.
ul. 28. novembar bb, Novi Pazar		39/24
investitor	Siniša Minić i Vesna Kovačević Novi Pazar	
objekat	Saobraćajni priključak na Državni put IIIa reda br. 199	
meso	Novi Pazar, KP br. 319 KO. Deževa	
crtež	Poduzni profil - D. put IIIa reda br. 199	razmera 1:100/1000
projektant	Beard Mušević d.o.o. br. 312 R341 18	br. lista 6
vrsta doc.	IDR	projektant 8-5 datum decembar 2024

2

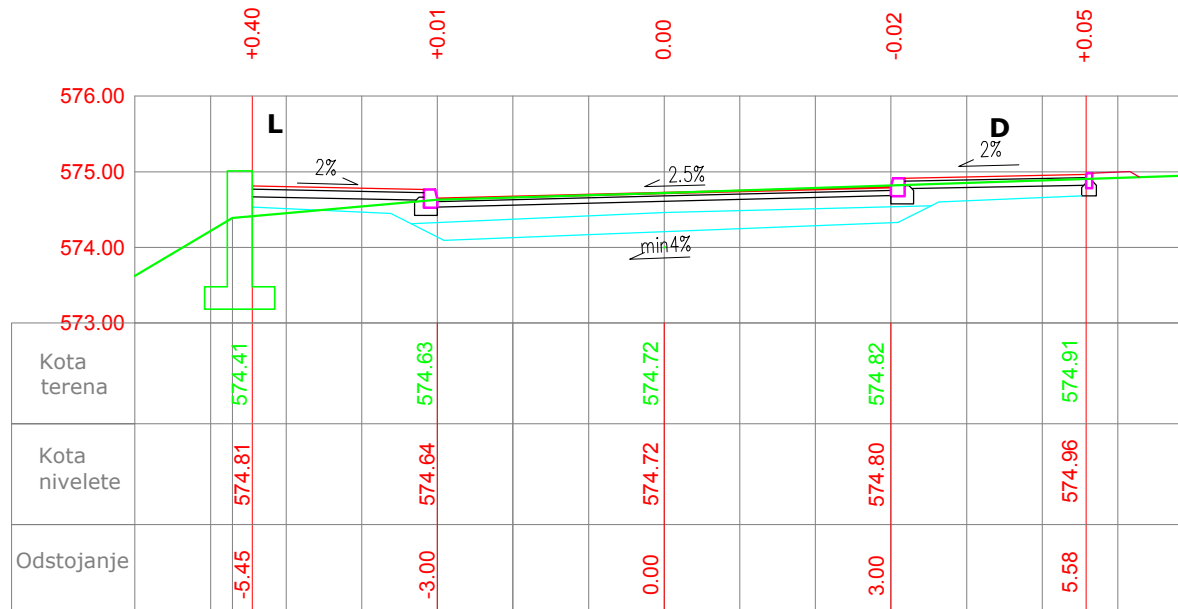


BROJ PROFILA	0	1	2	3	4	5	6
NAGIBI NIVELETE	0.00%	17.78%	0.79%	23.96%	12.27%	4.42%	3.21%
KOTE TERENA	569.67	570.52	571.01	572.09	574.00	574.09	574.16
KOTE NIVELETE	570.88	570.98	571.28	572.52	573.95	574.13	574.23
RAZMAK PROFILA		13.00	7.00	10.00	13.07	4.09	3.00
STACIONAZA	0+0.00	0+13.00	0+20.00	0+30.00	0+43.07	0+47.16	0+50.16
ZAKRIVLJENOST							
POPREČNI NAGIB	2,50%			2,50%			

JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara"		T.D.
ul. 28. novembar bb, Novi Pazar		39/24
investitor	Siniša Minić i Vesna Kovačević Novi Pazar	
objekat	Saobraćajni priključak na Državni put IIIa reda br. 199	
meso	Novi Pazar, KP br. 319 KO. Deževa	
crtež	Poduzni profil - pristupni put	razmera 1:100/1000
projektant	Beard Mušević d.o.o. br. 312 R341 18	br. lista 7
vrsta doc.	IDR	projektant 8-5 datum decembar 2024

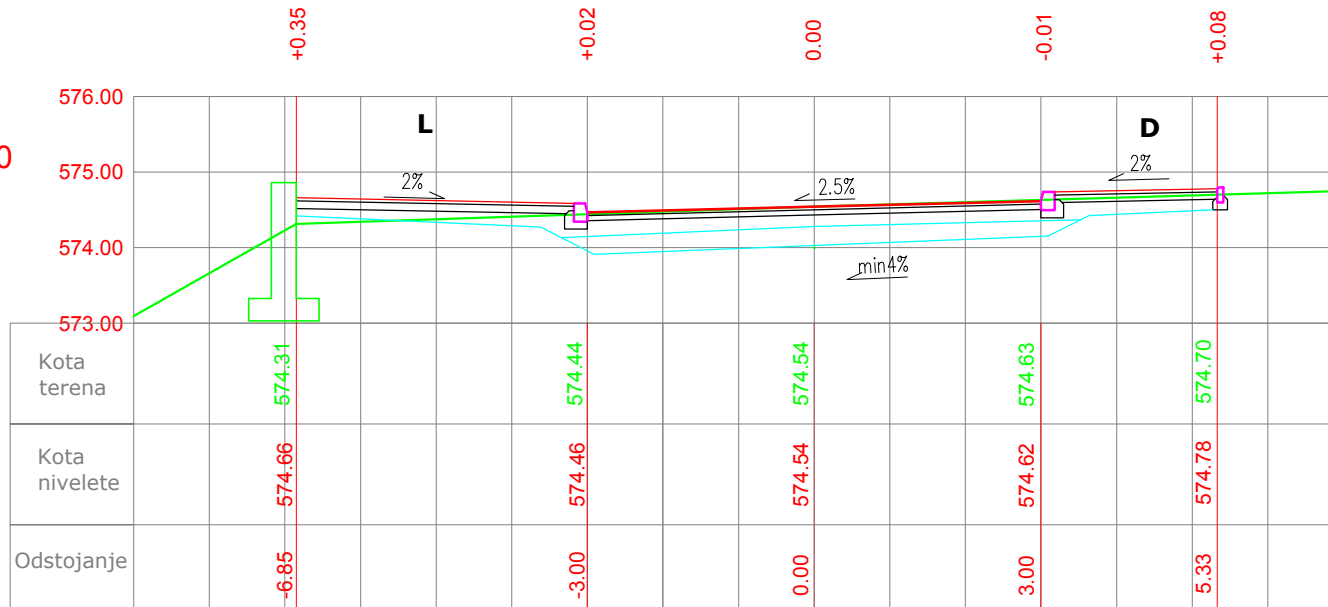
0

0+000.00



1

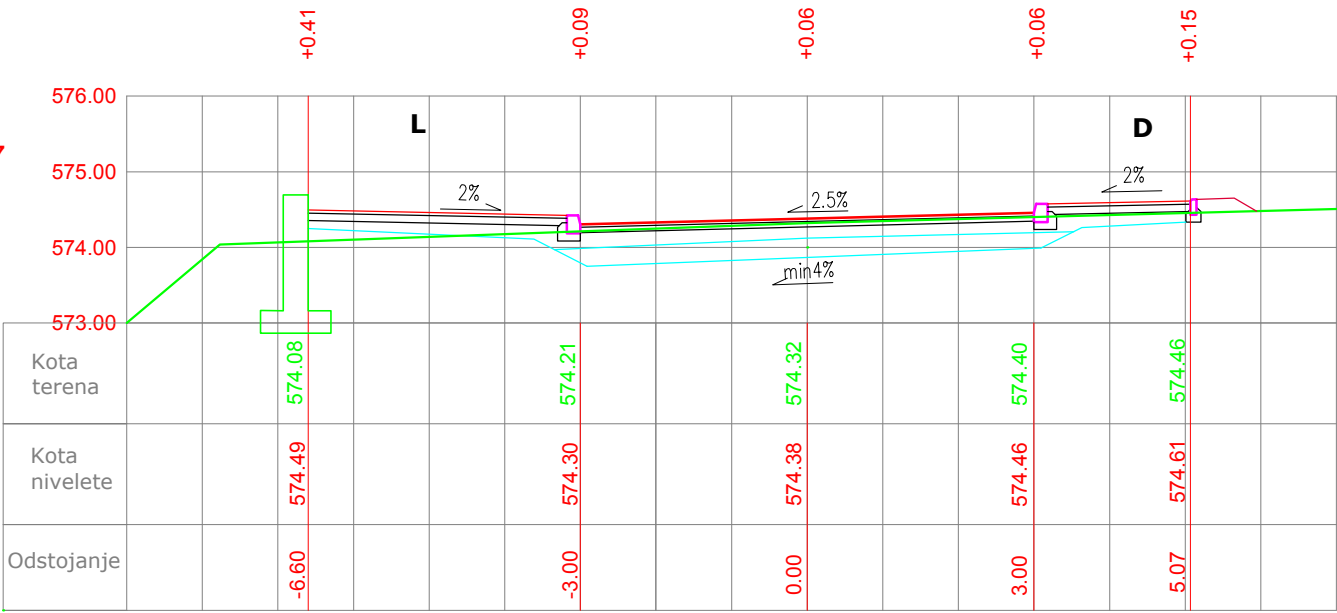
0+011.90



JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara "			T.D.	
ul. 28 novembar bb, Novi Pazar			39/24	
investitor	Siniša Minić i Vesna Kovačević Novi Pazar			
objekat	Saobraćajni priključak na Državni put IIa reda br. 199			
mesto	Novi Pazar, KP br. 319 KO. Deževa			
crtež	Poprečni profil - Državni put		razmera	1:100
projekant	Sead Mušović dig br. licence 312 R341 18		br. lista	8
tehn.dok.	IDR	projekat	8-S	datum decembar 2024

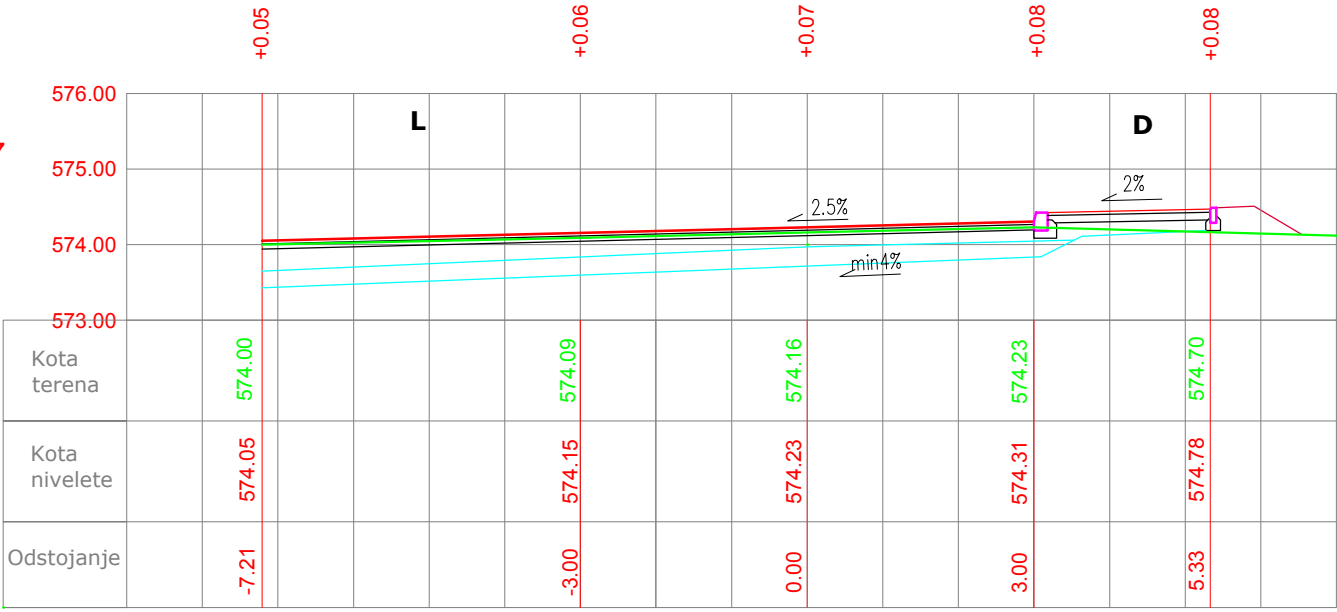
2

0+022.27



3

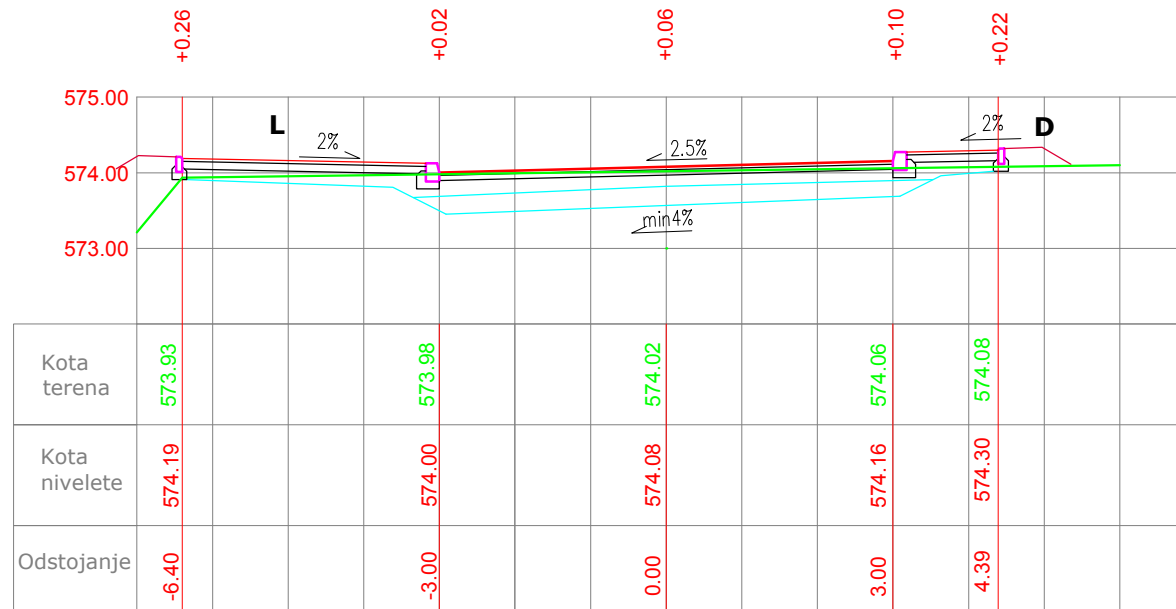
0+031.87



JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara "			T.D.
ul. 28 novembar bb, Novi Pazar			39/24
investitor	Siniša Minić i Vesna Kovačević Novi Pazar		
objekat	Saobraćajni priključak na Državni put IIa reda br. 199		
mesto	Novi Pazar, KP br. 319 KO. Deževa		
crtež	Poprečni profil - Državni put	razmera	1:100
projektant	Sead Mušović dig br. licence 312 R341 18	br. lista	9
tehn.dok.	IDR	projekat	8-S
		datum	decembar 2024

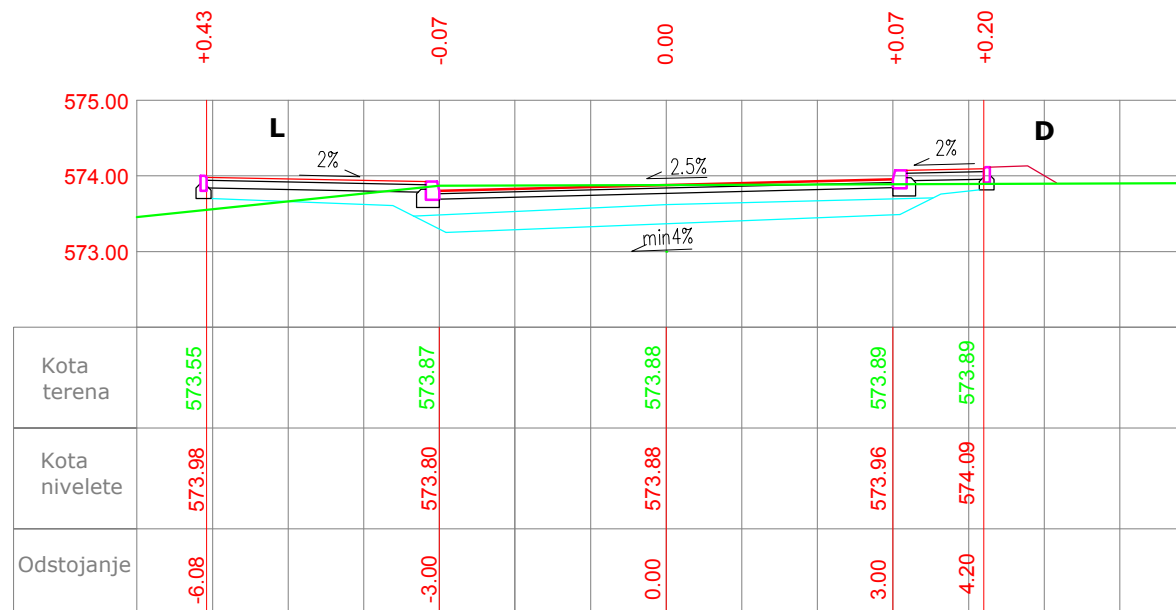
4

0+042.33



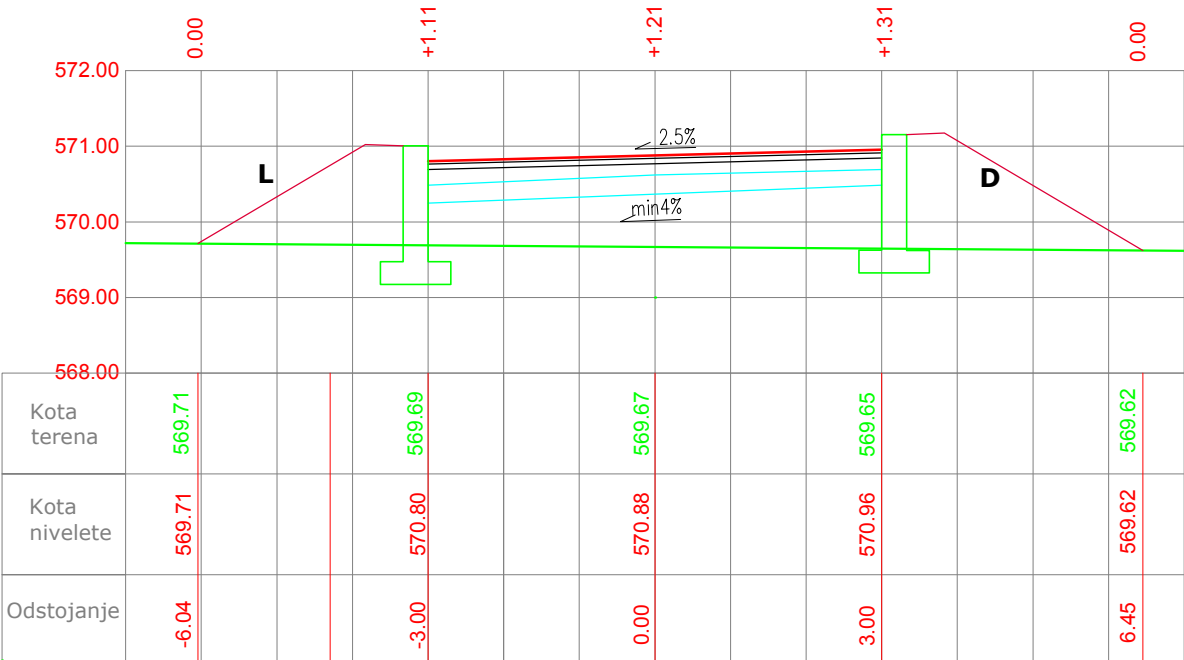
5

0+055.19

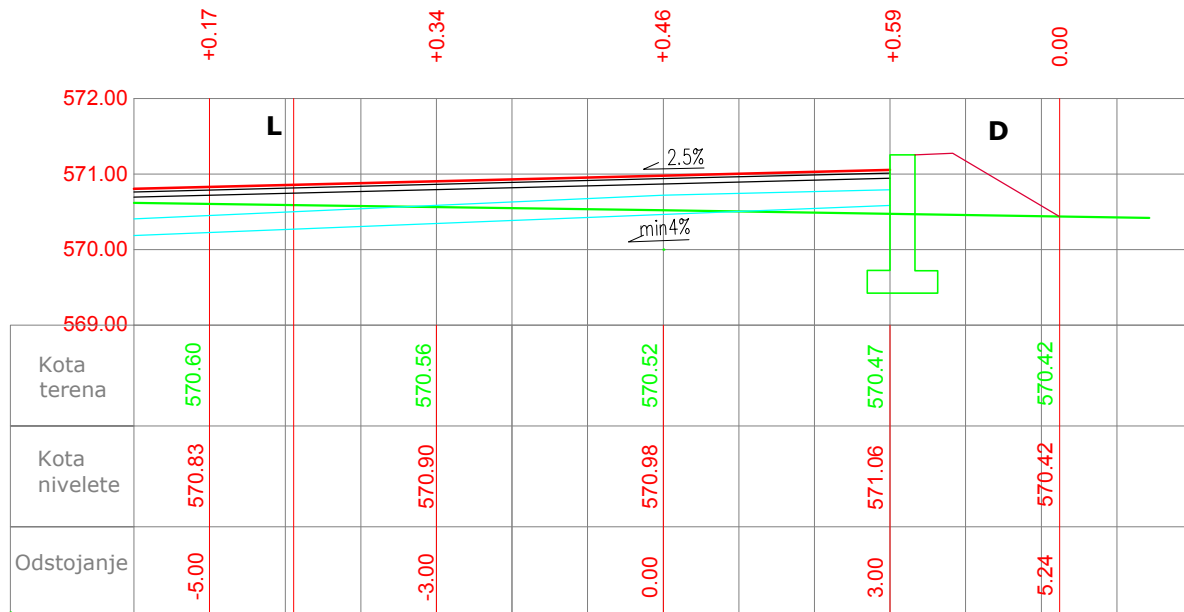


JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara "			T.D.
ul. 28 novembar bb, Novi Pazar			39/24
investitor	Siniša Minić i Vesna Kovačević Novi Pazar		
objekat	Saobraćajni priključak na Državni put IIa reda br. 199		
mesto	Novi Pazar, KP br. 319 KO. Deževa		
crtež	Poprečni profil - Državni put	razmera	1:100
projekant	Sead Mušović dig br. licence 312 R341 18	br. lista	10
tehn.dok.	IDR	projekat	8-S
		datum	decembar 2024

0
0+000.00



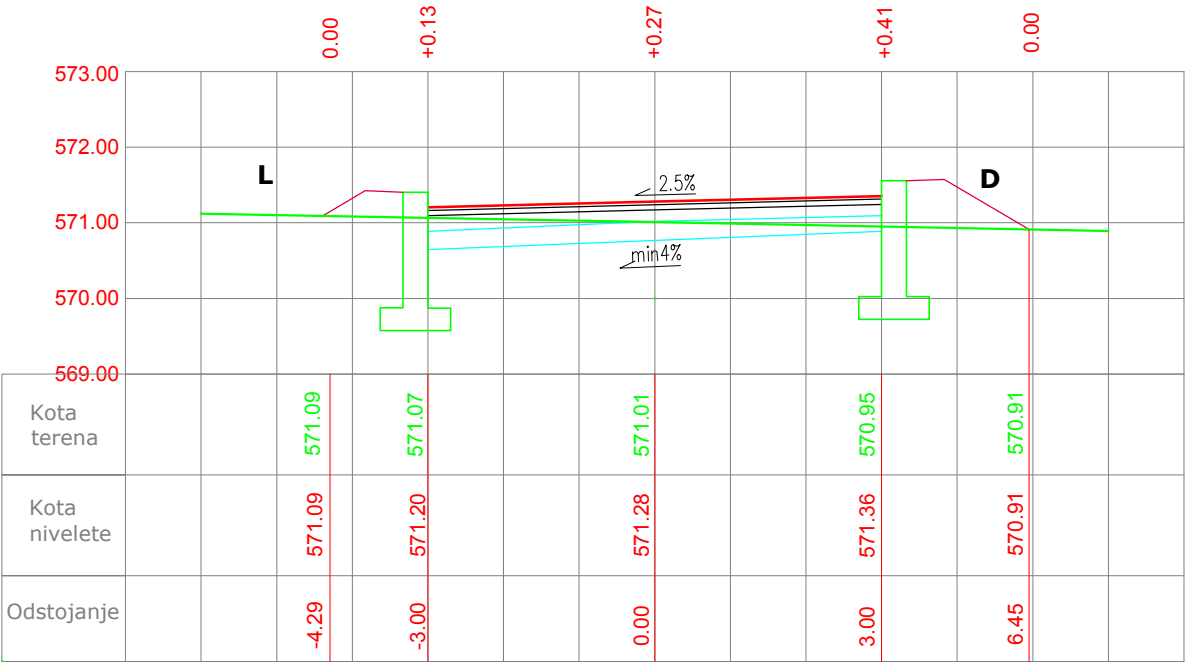
1
0+013.00



JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara "			T.D.	
ul. 28 novembar bb, Novi Pazar			39/24	
investitor	Siniša Minić i Vesna Kovačević Novi Pazar			
objekat	Saobraćajni priključak na Državni put IIa reda br. 199			
mesto	Novi Pazar, KP br. 319 KO. Deževa			
crtež	Poprečni profil - Pristupni put		razmera	1:100
projekant	Sead Mušović dig br. licence 312 R341 18		br. lista	11
tehn.dok.	IDR	projekat	8-S	datum decembar 2024

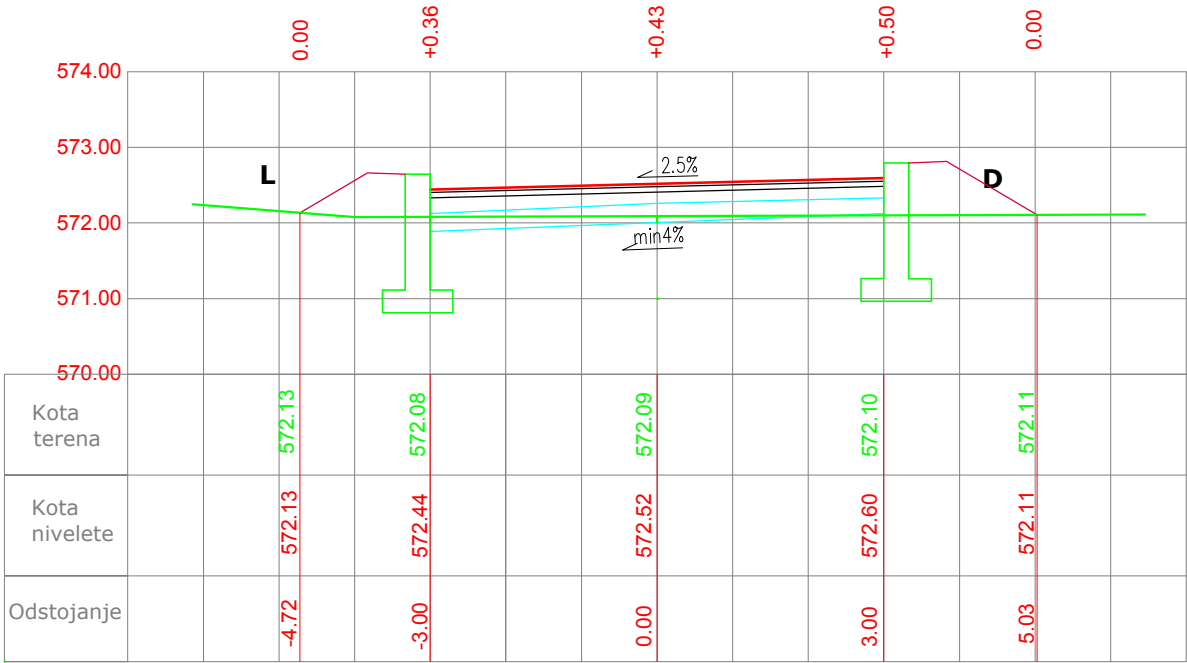
2

0+020.00



3

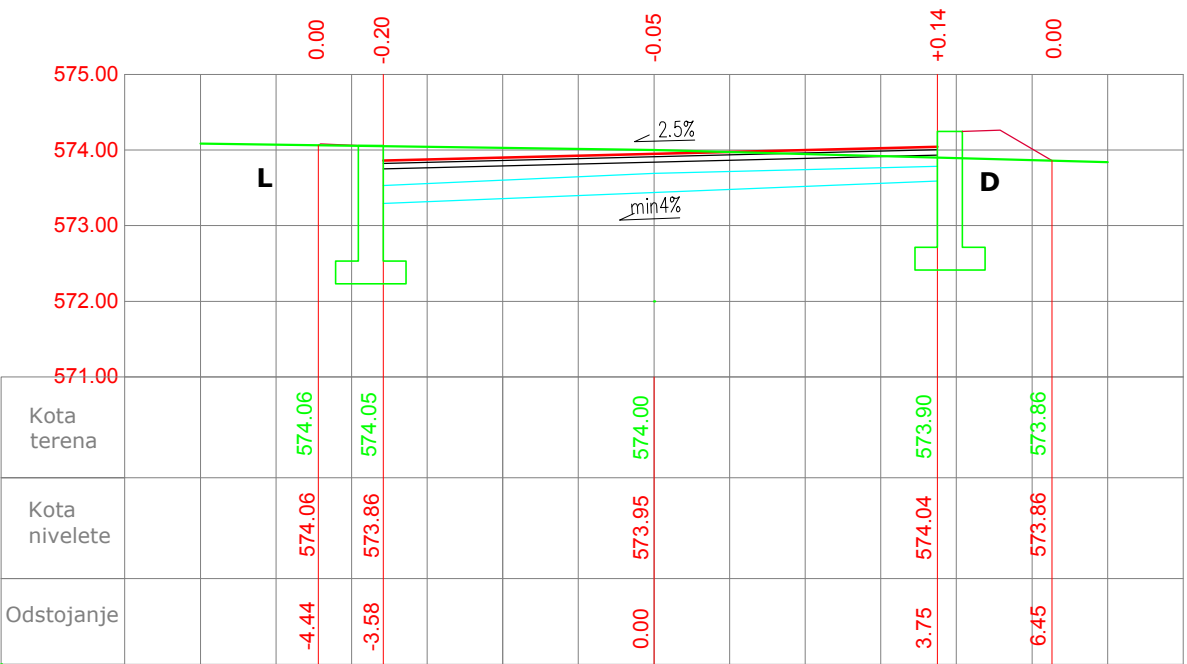
0+030.00



JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara "			T.D.	
ul. 28 novembar bb, Novi Pazar			39/24	
investitor	Siniša Minić i Vesna Kovačević Novi Pazar			
objekat	Saobraćajni priključak na Državni put IIa reda br. 199			
mesto	Novi Pazar, KP br. 319 KO. Deževa			
crtež	Poprečni profil - Pristupni put		razmera	1:100
projekant	Sead Mušović dig br. licence 312 R341 18		br. lista	12
tehn.dok.	IDR	projekat	8-S	datum decembar 2024

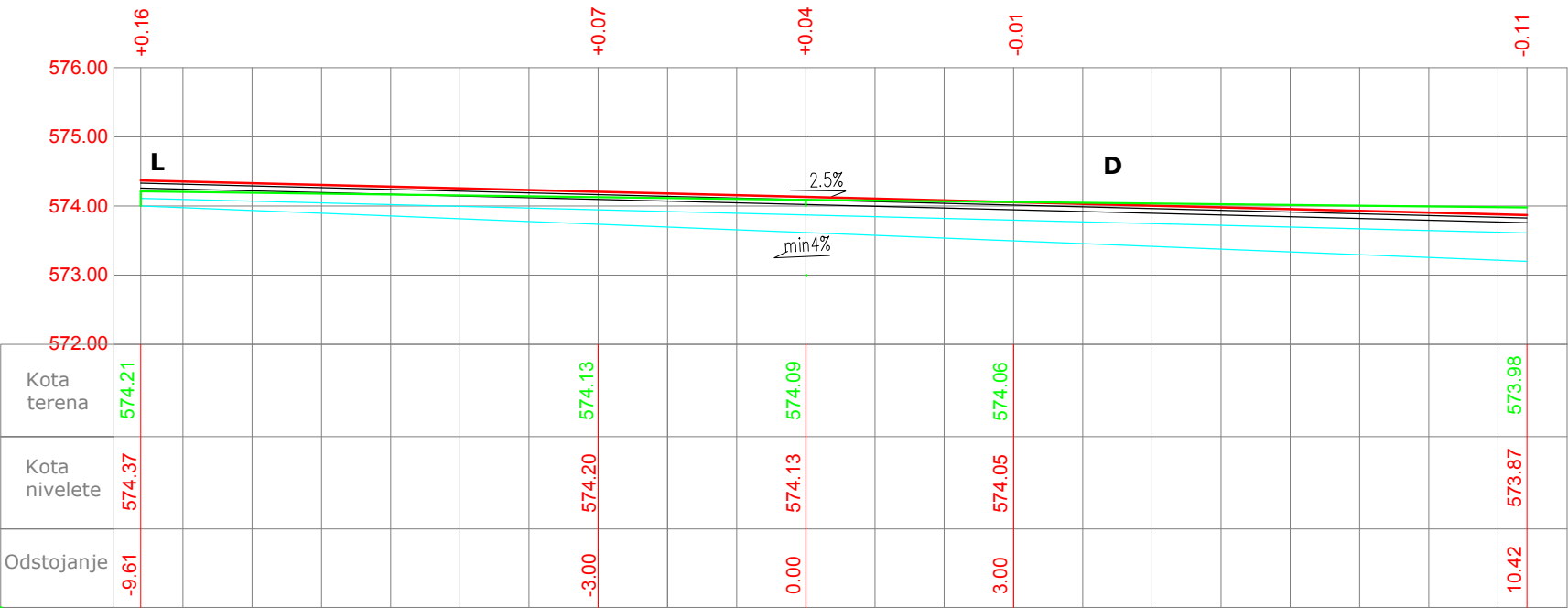
4

0+043.07



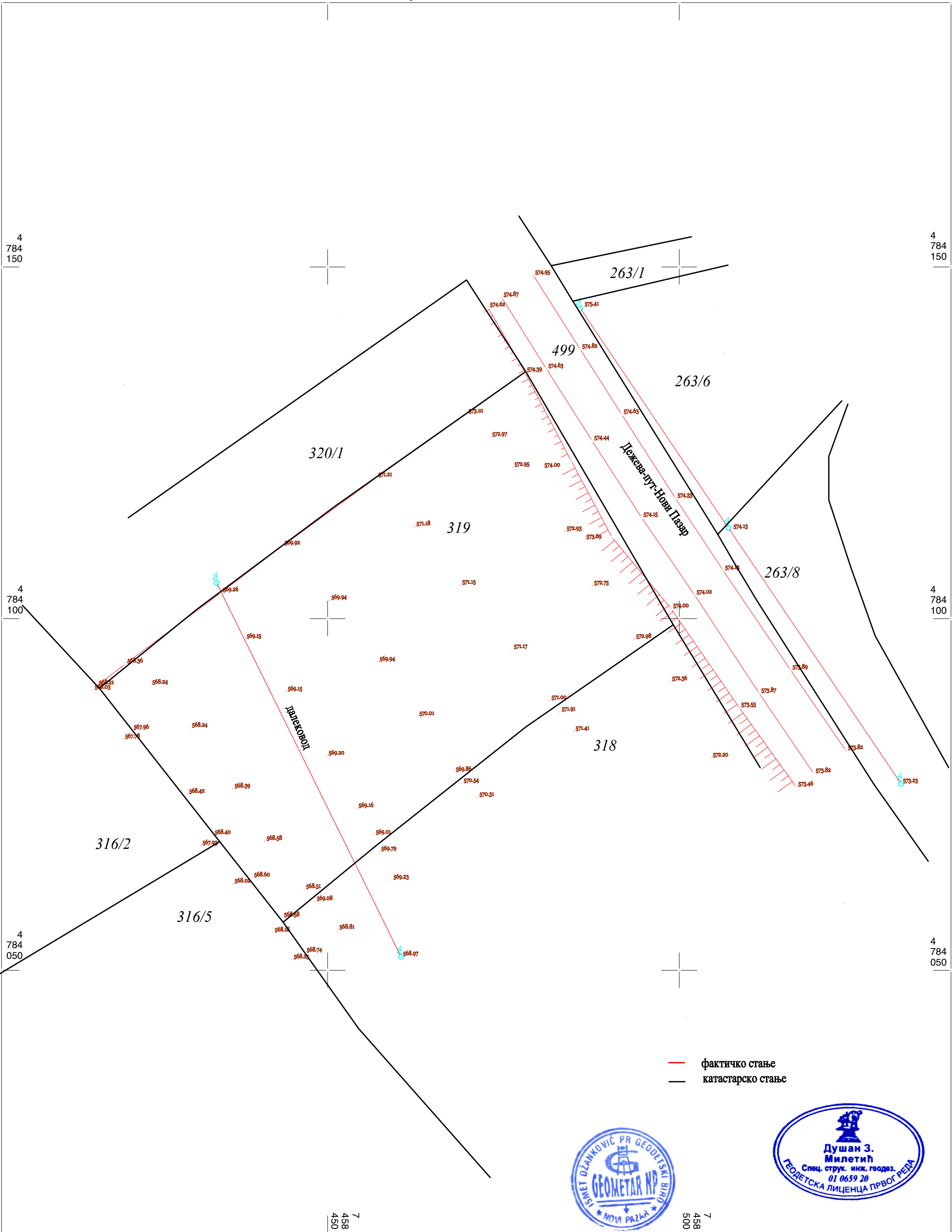
5

0+047.16



JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara "			T.D.
ul. 28 novembar bb, Novi Pazar			39/24
investitor	Siniša Minić i Vesna Kovačević Novi Pazar		
objekat	Saobraćajni priključak na Državni put IIa reda br. 199		
mesto	Novi Pazar, KP br. 319 KO. Deževa		
crtež	Poprečni profil - Pristupni put		razmera 1:100
projekant	Sead Mušović dig br. licence 312 R341 18		br. lista 13
teh.n.dok.	IDR	projekat	8-S datum decembar 2024

КАТАСТАРСКО ТОПГРАФСКИ ПЛАН
Локација:Дежева





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.4.2025. 11:57:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6c273597-2d38-4ff6-9f34-723b90a101a9
Матични број општине:	70874
Општина:	НОВИ ПАЗАР
Матични број катастарске општине:	730718
Катастарска општина:	ДЕЖЕВА
Датум ажурности:	24.04.2025. 16:04
Служба:	НОВИ ПАЗАР
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУСОВАЦ-ПОД ПУТ
Број парцеле:	319
Површина m²:	3033
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	3033
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	КОВАЧЕВИЋ ВЕСНА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИНИЋ (РАТКО) СЕНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28.Novembra bb
Tel/fax: 020/630-017
Računovodstvo: 020/630-016

PIB: 106389718
Mat.broj: 20591447
Tekući račun: 155-000038328-68

JAVNO PREDUZEĆE
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA
NOVOG PAZARA

Broj: 1244

Datum: 17.06.2022. god.

NOVI PAZAR

Postupajući po zahtevu, podnetom u ime **Siniša Minić i Vesna Kovačević**, za izdavanje urbanističkih uslova za ukrštanje i paralelno vođenje radi izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju saobraćajnog priključka na državni put II A reda broj 199, u postupku izdavanja lokacijskih uslova u objedinjenoj proceduri, na osnovu člana 8. i 8b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - odluka US, 55/2014, 96/2015 - dr. zakon, 9/2016 - odluka US, 24/2018, 41/2018, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - dr. zakon i 76/2023), Zakona o komunalnim delatnostima ("Sl. glasnik RS", br. 88/2011, 104/2016 i 95/2018), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (sl. glasnik br. 32 / 2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (sl. glasnik br. 22 / 2015), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), Zakon o putevima (Sl. glasnik RS br. 41/2018, 95/2018 i 92/2023 - dr. zakon) Zakon o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Službeni glasnik RS", br. 41/2009, 53/2010, 101/11, 32/13-US, 55/14, 96/2015 - dr. zakon, 9/2016 - odluka US, 24/2018, 41/2018 i 41/2018 - dr. zakon, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - dr. zakon i 76/2023) Zakon o planiranju i izgradnji grada Novog Pazara ("Sl. gl. RS", br.72/09), Prostorni plan Grada Novog Pazara, izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE

za

Broj predmeta	1602 / 2026		
Datum zavođenja zahteva	08.06.2026.godine		
Datum izdavanja uslova	18.06.2026.godine		
Lice na čije ime se izdaju uslovi za projektovanje i priključenje	Ime i prezime / naziv lica	Siniša Minić i Vesna Kovačević	
	Adresa	ul.Veljka Vlahovića, br. 9, Novi Pazar	
	JMBG		
Dokumentacija priložena uz zahtev			
IDR glavna sveska, IDR arhitektura, DWG podloge,KTP			
Osnovni podaci o lokaciji i planiranom objektu / objektima / radovima			
Generalni urbanistički plan	Prostorni plan Grada Novog Pazara (»Službeni list Grada Novog Pazara«, br. 3/2012 i 1/2023)		
Adresa lokacije	Novi Pazar		
Broj KP, katastarska opština i površina KP	Broj KP	Katastarska opština	
	319 i 499	Deževa	
Vrsta radova	Nova gradnja		
Namena objekta	Saobraćajni priključak sa kp.br. 319, KO Deževa na Državni put II A reda broj 199 kp. br. 499 KO Deževa, Novi Pazar		
BRGP (za zgrade) / Dužina (za infrastrukturu)	73 m2		
Dominantna kategorija objekta	G – Inženjerski objekat - saobraćajnica		
Klasifikacija dela	Kategorija objekta ili dela objekta	Učešće u ukupnoj površini	Klasifikaciona oznaka
	G	100 %	
Uslovi za ukštanje i paralelno vođenje			
Saobraćajni priključak sa k.p. 319 KO Deževa na Državni put II AB reda broj 199, k.p. 499 KO Deževa, može se odraditi sve prema idejom rešenju odrađen od "JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", ul. 28 novembar bb, N.Pazar" (ul. 28. Novembar, br.32A., Novi Pazar) sa brojem tehničkog dnevnika IDR - 39/24-2, iz decembra			

2024.godine.

1. LOKACIJA I OSNOVNI PARAMETRI

Saobraćajni priključak se nalazi na državnom putu II A reda broj 199 (Novi Pazar-Odvaćenica) na km 7+350,00 i između čvorova 2907 i 19901 na deonici ID 19901. Lokacija obuhvata sledeće katastarske parcele:

- K.O. Deževa: 499

2. INSTALACIJE

-Trase svih novih instalacija moraju se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama koje se nalaze pored i ispod trase predmetnog državnog puta.

-U cilju očuvanja stabilnosti i funkcionalnosti puta, kao i bezbednosti saobraćaja, neophodno je ispoštovati sledeće tehničke uslove:

Ukrštanje sa državnim putem:

- Ukrštanje instalacija sa državnim putem dozvoljeno je isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, i to:
 - Upravno na osu puta (pod pravim uglom)
 - U projektovanoj zaštitnoj cevi, u skladu sa važećim tehničkim propisima
- Zaštitna cev mora biti projektovana:
 - Na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta
 - Uvećano za minimum 3,0 m sa svake strane u odnosu na spoljne ivice kolovoza (ili, izuzetno, rekonstruisanog kolovoza)
- Minimalna dubina postavljanja zaštitne cevi:
 - 1,5 m od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi
 - 1,2 m ispod dna kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) do gornje kote zaštitne cevi

Paralelno vođenje instalacija uz državni put:

- Instalacije se mogu voditi paralelno sa putem na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila puta, odnosno:
 - Od nožice nasipa puta ili
 - Od spoljne ivice kanala za odvodnjavanje
 - Izuzetno, uz ivicu rekonstruisanog kolovoza, ukoliko to ne remeti režim odvijanja saobraćaja
- Na mestima gde nije moguće ispoštovati navedene udaljenosti, mora se projektovati i izvesti odgovarajuća zaštita trupa puta
- Zabranjeno je postavljanje instalacija:
 - Po bankinama
 - Po kosinama useka ili nasipa
 - Kroz jarkove
 - Kroz lokacije koje su potencijalno klizišne ili nestabilne

Napomena

Nabavka potrebnih saglasnosti za isecanje, prekopavanje javih površina, regulaciju saobraćaja i slično, su u obavezi i o trošku investitora.

Pravo na izradu priključaka i priključenje objekta na uličnu infrastrukturu se stiče kada se zadovolje uslovi za priključenje u skladu sa članom 39 i član 41 pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („sl.glasnik RS” , br. 68/2019).

Ostali podaci

Prilozi	Uslovi za projektovanje	
Rok za izgradnju projektovanog priključka na javnu saobraćajnicu	Poslednji rok za uređenje priključenja je pre izdavanja upotrebne dozvole. Do tada saobraćajni priključak mora biti formiran i izveden u svemu prema izdatim uslovima.	
Rok važenja uslova za projektovanje i priključenje	U skladu sa UREDBOM o lokacijskim uslovima (Sl. glasnik. RS br. 115/2020) , član 32: Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu za koju su izdati.	
Naknada za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje	Na osnovu cenovnika usluga Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara“, naknada za tehničke uslove za projektovanje i priključenje.	7.884,00 din
Obrađivač predmeta		V.D. direktor
Almir Biševac, master inž.arh.		Berin Ljajić, dipl.prav.



Наш број: 8К.1.1.0-D-07.06-248328-26

МИНИЋ СЕНИША

Ваш број:

ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА бр. 9

Нови Пазар, 13.07.2026

36300 НОВИ ПАЗАР

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар размотрио је захтев примљен дана 13.7.2026 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 2581200-08.01.-258307/1-26 од 12.06.2026, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу саобраћајног прикључка за приступ индустријском објекту у селу , ДЕЖЕВА, ДЕЖЕВА ББ (парцела бр. 499 на К.О. ДЕЖЕВА,).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом , ДЕЖЕВА, ДЕЖЕВА ББ (парцела бр. 499 на К.О. ДЕЖЕВА,), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар.

На наведеној катастарској парцели не постоје енергетски објекти напонског нивоа 10 kV и вишег у власништву ЕД Нови Пазар.

Поред наведеног, постоје надземни и подземни 0,4 kV водови са дистрибутивних трафостаница 10/0,4 kV који нису геодетски снимљени и уцртани у катастру инсталација.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- Укрштање саобраћајнице са постојећим електроенергетским (ЕЕ) водом 10 и 1kV дужни сте извести у складу са важећим техничким прописима за изградњу ЕЕ водова.
- У циљу утврђивања тачног положаја постојећег вода 10и 1kV неопходно је да пре почетка извођења радова затражите трасирање од надлежне службе ове електродистрибуције.
- На месту укрштања саобраћајнице са постојећим водом 10 и 1kV радове изводити искључиво ручно.
- С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај ЕЕ водова, и да су исти под напоном.

- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар, Нови Пазар, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар, Нови Пазар.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Оверене ситуације x1

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Директор огранка

Славомир Мајдак струк.ел.инж.спец.



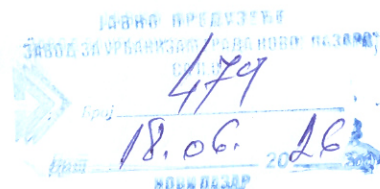
GRADSKA ČISTOĆA

JKP GRADSKA ČISTOĆA NOVI PAZAR

Grad Novi Pazar
Ul. Čerkez Mahala bb
PIB:101784267
Matičnibroj:06986242
Žiro-računi:
AIK Banka 105-42188-50
Banka Intesa 160-6695-70
e-mail:uprava@jkpgradskacistoca.rs
tel. 020/314-566, 0800 200 303

Broj: 1323

u Novom Pazaru, dana 15.06.2026.god.



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
Ul. 28. Novembar bb, Novi Pazar

PREDMET: Dostava uslova

Poštovani,

u prilogu ovoga dokumenta dostavljamo Vam predlog uslova za evakuaciju komunalnog otpada za potrebe izrade Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površine javne namene-izgradnja saobraćajnog priključka kp. 319 KO Deževa na državni put II reda br. 199 (kp 499 Ko Deževa), investitora Siniše Minića i Vesne Kovačević.





GRADSKA ČISTOĆA

JKP GRADSKA ČISTOĆA NOVI PAZAR

Grad Novi Pazar
Ul. Čerkez Mahala bb
PIB:101784267
Matičnibroj:06986242
Žiro-računi:
AIK Banka 105-42188-50
Banka Intesa 160-6695-70
e-mail:uprava@jkpgradskacistoca.rs
tel. 020/314-566, 0800 200 303

Broj: 1323

u Novom Pazaru, dana 15.06.2026.god.

JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA Ul. 28. Novembar bb, Novi Pazar

JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" dostavio je JKP Gradska čistoća zahtev za izdavanje tehničkih uslova za izradu Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površine javne namene-izgradnja saobraćajnog priključka kp. 319 KO Deževa na državni put II reda br. 199 (kp 499 Ko Deževa), investitora Siniše Minića i Vesne Kovačević.

Na osnovu navedenog JKP Gradska čistoća izdaje sledeće uslove:

JKP Gradska čistoća na teritoriji grada Novog Pazara vrši organizovano sakupljanje, odvoženje i separaciju komunalnog otpada. Shodno tome investitor je dužan da odredi i obezbedi lokaciju za odlaganje komunalnog otpada na kojoj će se postaviti kontejneri i tipske posude. Lokacija na kojoj se postavljaju kontejneri mora imati prilazni put i mora se obezbediti nesmetani prilaz komunalnim vozilima kako bi se moglo nesmetano vršiti pražnjenje kontejnera. Prostor za ovu namenu predvideti na samoj građevinskoj parceli, u neposrednoj blizini javne saobraćajnice. Površina za držanje tipskih posuda mora imati dovoljnu površinu i mora biti nosiva i glatka, na nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih voda, na rastojanju ne većem od 2 metra od prilaznog puta za komunalna vozila. Za datu lokaciju nema posebnih uslova.





JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
VODOVOD I KANALIZACIJA
NOVI PAZAR

28. Novembar 39, 36300 Novi Pazar, Srbija
e-mail: viksaglasnosti@gmail.com

Žiro račun: 160-7245-69, 105-42072-10, 205-87916-83
PIB: 101788008
Matični broj: 07194129
Šifra delatnosti : 3600

TELEFONI:
Centrala: 311-773
312-273
Generalni direktor: 332-472
Tehnički direktor: 332-470
Filtersko postrojenje: 383-999
Komercijala- FAX: 316-847
Služba održ. Vodovoda: 311-785
Opšte pravna služba: 336-681
Merno naplatna operativa: 336-680

Broj: 1477
Dana: 09.07.2026.

U vezi sa podnosiocem zahteva:

Ime i prezime : Siniša Minić i Vesna Kovačević
Matični broj : 2107965783934
Mesto stanovanja : Novi Pazar
Adresa stanovanja : Veljka Vlahovića 9
Kontakt: +38120602092

Kojim se traže USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE ZA :

Saobraćajni priključak sa KP br.319, KO Deževa na Državni put II A reda broj 199, KP br.499 KO Deževa, Novi Pazar
Broj katastarske parcele : KP 319 KO Deževa, Novi Pazar, površine 30ara 33m2
Klasifikaciona oznaka: 125101,
Katastarska opština : Deževa, Novi Pazar

USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE
NA SISTEME VODOSNABDEVANJA I ODVOĐENJA OTPADNIH VODA

KAPACITET, NAČIN, TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE, MESTO PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I GRADSKU FEKALNU KANALIZACIJU I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIKLJUČAKA

- U blizini predmetne parcele i planiranog saobraćajnog priključka, nema infrastrukture vodovoda i fekalne kanalizacije koji su u našoj nadležnosti.

Naknade za priključenje nema, iz razloga što se rešenjem ne predviđaju nikakvi radovi na gradskom vodovodu i fekalnoj kanalizaciji, kao i prespajanja sa istim.

Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu za koju su izdati.

NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE I IZRADU PRIKLJUČAKA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE NEMA IZ RAZLOGA ŠTO U BLIZINI PREDMETNE PARCELE, ZA SADA NEMA ADEKVATNOG GRADSKOG VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE.

KADA SE OSTVARE ADEKVATNI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA GRADSKI VODOVOD I FEKALNU KANALIZACIJU, TROŠKOVI PRIKLJUČENJA ĆE SE TADA I OBRACUNATI.

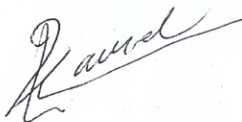
KAPACITET, NAČIN, TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE, MESTO PRIKLJUČENJA NA GRADSKU KIŠNU KANALIZACIJU I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIKLJUČKA

Uslove za projektovanje i priključenje površinskih – atmosferskih voda na gradsku – uličnu kišnu kanalizaciju određuje „Direkcija za izgradnju“ – Novi Pazar.

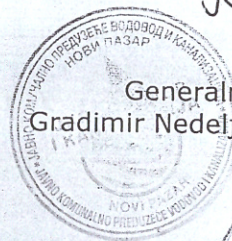
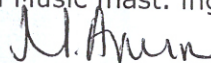
Referent službe :
Mersud Mušić geometar



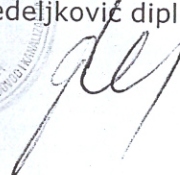
Rukovodilac službe :
Amel Ramović mast. ing. građ.



Projektant službe:
Armin Mušić mast. ing. građ.

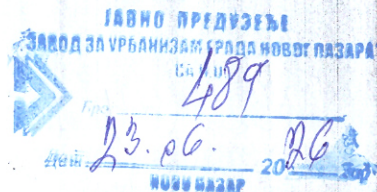


Generalni direktor:
Gradimir Nedeljković dipl. ecc.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару
Одсек за превентивну заштиту од пожара и
експлозија
07.21.1 број 217-4135/26
16.06.2026.године
Нови Пазар
ул. 37 санџачке дивизије бр. 6а



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА НОВОМ ПАЗАРА**

НОВИ ПАЗАР
ул. 28. новембар 6б

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта

У вези са списима предмета достављеним од стране „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОМ ПАЗАРА“ ул. 28 новембра 6б, у Новом Пазару, од 08.06.2026. године који се односи на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајног прикључка са к.п. бр.319 КО Дежева на државни пут IIА реда к.п. бр. 199 КО Дежева, град Нови Пазар, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити о пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Напомињемо, у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућност, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима (Сл. Гласник РС“, бр. 87/23).

Такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08,

5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

**ПО НАЛОГУ НАЧЕЛНИКА
СЕКТОРА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

полицијски саветник

Ђорђе Недовић





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење

ВЧ Број: 953-10821/25-1

Датум: 30-05-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

36300 Нови Пазар

28. новембра 66

Поштовани,

Дописом број 329, од 17.04.2025. године, наш заводни број 953-10821, од 09.05.2025. године, доставили сте Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградња саобраћајног прикључка, к.п. 319 КО Дежева на државни пут IIА реда број 199, к.п. 499 КО Дежева, Нови Пазар, ради прибављања мишљења.

Услове за израду овог урбанистичког пројекта, ЈП „Путеви Србије” издало је актом број 953-2477/25-1, од 07.02.2025. године.

Извршен је увид у достављену документацију и дајемо следеће мишљење:

- Потребно је исправити техничке грешке:
 - У текстуалном делу, наведено је да је саобраћајни прикључак планиран са десне стране државног пута IIА реда број 199 из правца Новог Пазара, а заправо је у питању лева страна из правца Новог Пазара, односно лева страна у смеру раста стационаже државног пута;
 - Код навођења услова за инсталације, наведен је заштитини појас од 10 m за државни пут првог реда, што треба кориговати у „државни пут другог реда”;
 - Потребно је наводе из Закона о јавним путевима, који више није на снази, заменити наводима из важећег Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон);
- У текстуалном делу дефинисано је доставно возило као меродавно возило; Такође, дефинисано је да ће бити омогућена само десна скретања; Потребно је исто приказати/доказати кривама трагова меродавног возила на предметном прикључку; У складу са издатим условима, навести очекиван број возила који ће користити саобраћајни прикључак у односу на просечни годишњи дневни саобраћај на овој деоници државног пута.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011 /30-40-625
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	ЈИ
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	ВБ

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Друштво с ограниченом одговорношћу
„Путеви Србије” Београд

Београд, Булевар краља Александра 282

Број : 953/1462/26-1

Датум : 03-02-2026



a/a

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

36300 Нови Пазар

28. новембра бб

Предмет: Мишљење

Поштовани,

Захтевом број 28, од 15.01.2026. године, наш заводни број 953-1462, од 21.01.2026. године, обратили сте се ради прибављања новог мишљења на Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградња саобраћајног прикључка, к.п. 319 КО Дежева на државни пут ПА реда број 199, к.п. 499 КО Дежева, Нови Пазар.

Условe за израду овог урбанистичког пројекта, ово предузеће је издало актом број 953-2477/25-1, од 07.02.2025. године, као и мишљење актом број 953-10821/25-1, од 30.05.2025. године.

Извршен је увид у достављену документацију и констатујемо следеће:

- Није извршена корекција у свим деловима текста где се помиње позиција саобраћајног прикључка. Како је наведено у претходно издатом мишљењу, саобраћајни прикључак планиран је са леве, а не са десне стране државног пута ПА реда број 199 из правца Новог Пазара, и у смеру раста стационаже државног пута; Кориговати;
- У текстуални део урбанистичког пројекта само је додат последњи број службеног гласника, без корекције из „Закон о јавним путевима” у „Закон о путевима”, што је потребно исправити свуда где се помиње; Такође, у претходно издатом мишљењу наведено је и да је потребно изменити наводе из самог закона, јер се чланови који се помињу као чланови Закона о јавним путевима садржајно не поклапају са члановима у новом закону, тј. Закону о путевима; Исправити;
- У складу са претходно издатим мишљењем, у графичком прилогу јесу приказане криве трагова меродавног возила. Међутим, крива трагова не може да залази у траку за супротни смер на државном путу; У складу са наведеним и сходно важећим прописима, кориговати исто.

По наведеним корекцијама, урбанистички пројекат је могуће упутити у даљу процедуру потврђивања.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

„ПУТЕВИ СРБИЈЕ” ДОО
БЕОГРАД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

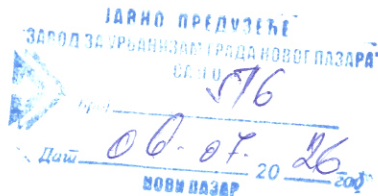
Достављено:

1. Наслову
2. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Архиви
3. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Одељење за планску документацију



ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282
Број : 953-1462/26-3
Датум : 23-06-2026



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

36300 Нови Пазар
28. новембра бб

Предмет: Мишљење

Поштовани,

Обратили сте се захтевом број 413, од 05.06.2026. године, који је у „Путеви Србије” д.о.о. заведен под бројем 953-1462/26-2, од 10.06.2026. године, ради прибављања мишљења на Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградња саобраћајног прикључка, к.п. 319 КО Дежева на државни пут ПА реда број 199, к.п. 499 КО Дежева, Нови Пазар.

Условe за израду овог урбанистичког пројекта, ово предузеће је издало актом број 953-2477/25-1, од 07.02.2025. године, као и мишљења актима бр. 953-10821/25-1, од 30.05.2025. године и 953-1462/26-1, од 03.02.2026. године.

Извршен је увид у документацију достављену уз допис и мишљења смо да се урбанистички пројекат може упутити у даљу процедуру потврђивања.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

„ПУТЕВИ СРБИЈЕ” ДОО
БЕОГРАД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Архиви
3. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Одељење за планску документацију

Београд, Зорана Жунковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 267289/2-2026

ДАТУМ: 12.06.2026.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ ПАЗАР

28. НОВЕМБАР 55, НОВИ ПАЗАР

ТЕЛ: 020/332190



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
Ул. 28. Новембра 66, Нови Пазар

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког

**Пројеката за потребе урбанистичко-
архитектонског обликовања површине јавне
намене-изградња саобраћајног прикључка са КП
319 КО Дежева на државни пут II Б реда бр. 199
(КП 499 КО Дежева)**

Разматрали смо Ваш захтев за за изградњу урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене. Пошто се ради о урбанистичком Пројекту, нису потребни посебни услови за прикључење објекта на ТК мрежу под условом да за потребе инвеститора није потребно пет или више телефонских прикључака. Ако се укаже потреба за пет или више тф. прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Увидом у техничку документацију и стањем на терену, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу утврдила је да у зони планираних радова постоје ТТ инсталације/каблови, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима.

I. Услови уколико се планирани радови изводе у близини постојећих ТК објеката и каблова

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе две године дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

II. Услови уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија”. Такво Техничко решење мора бити **саставни део** потребне техничке документације.
Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објекта из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститор објекта мора поштовати важеће прописе о удаљености објекта од подземних ТТ линија и приликом ископа темеља за изградњу објекта удаљити се од истих најмање један метар.

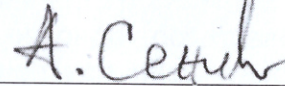
Ови **технички услови важе две године дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Nedžad
Župić
200104417

Digitally signed
by Nedžad Župić
200104417
Date: 2026.06.12
12:22:21 +02'00'

Шеф Службе за планирање и
изградњу мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.



JAVNO PREDUZEĆE
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду
урбанистичког пројекта

Број: 953-2477/25-1
Датум: 10.02.2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

36300 Нови Пазар
28. новембра 66

Поштовани,

Дописом број 66, од 24.01.2025. године, наш заводни број 953-2477, од 28.01.2025. године, доставили сте захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградња саобраћајног прикључка, к.п. 319 КО Дежева на државни пут IIА реда број 199, к.п. 499 КО Дежева, Нови Пазар.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат саобраћајног прикључка;
- Пратећи графички прилози.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24 и 90/24) и Референтним системом мреже државних путева РС, планирано је саобраћајно прикључење на:

- државни пут IIА реда број 199: Нови Пазар - Дежева – Одвраћеница, на деоници 19901, за коју не постоји евиденција о бројању саобраћаја.

К.п. 319 КО Дежева налази се у непосредној близини означеног уласка у насеље и увидом у портал ГеоСрбија, а и с обзиром да је плански основ Просторни план грана Новог Пазара (Службени лист Града Нови Пазар, бр. 3/12), не уочава се могућност саобраћајног прикључења на другом месту.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Урбанистички пројекат мора имати свој обухват, при чему треба водити рачуна да унутар истог буде приказано саобраћајно решење прикључења на државни пут, са свим интервенцијама које се на путу планирају;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда;

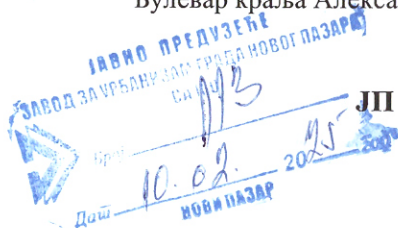


JAVNO PREDUZEĆE
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду
урбанистичког пројекта

Број: 953-2477/25-1
Датум: 10.02.2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

36300 Нови Пазар
28. новембра 66

Поштовани,

Дописом број 66, од 24.01.2025. године, наш заводни број 953-2477, од 28.01.2025. године, доставили сте захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградња саобраћајног прикључка, к.п. 319 КО Дежева на државни пут IIА реда број 199, к.п. 499 КО Дежева, Нови Пазар.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат саобраћајног прикључка;
- Пратећи графички прилози.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24 и 90/24) и Референтним системом мреже државних путева РС, планирано је саобраћајно прикључење на:

- државни пут IIА реда број 199: Нови Пазар - Дежева – Одвраћеница, на деоници 19901, за коју не постоји евиденција о бројању саобраћаја.

К.п. 319 КО Дежева налази се у непосредној близини означеног уласка у насеље и увидом у портал ГеоСрбија, а и с обзиром да је плански основ Просторни план грана Новог Пазара (Службени лист Града Нови Пазар, бр. 3/12), не уочава се могућност саобраћајног прикључења на другом месту.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Урбанистички пројекат мора имати свој обухват, при чему треба водити рачуна да унутар истог буде приказано саобраћајно решење прикључења на државни пут, са свим интервенцијама које се на путу планирају;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут IIА реда број 199, потребно је водити рачуна о следећем:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
 - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће саобраћајно оптерећење,
 - прикључак прилагодити очекиваном броју возила која ће исти користити (навести очекиван број возила),
 - узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај на овој деоници државног пута,
 - полупречнике лепеца утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зоне потребне прегледности на месту прикључка на државни пут димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- У графички прилог унети стационаже државног пута на почетку и крају деонице у обухвату, као и на месту саобраћајног прикључка;
- Паркинг места планирати ван парцеле државног пута;
- У графичком прилогу потребно је приказати тачан положај постојећих инсталација и начин прикључења нових инсталација на исте;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.план, 011 /30-40-625
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JL</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>W</i>

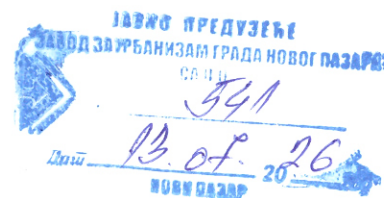
ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–др. закон и 71/21) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23–одлука УС), решавајући по захтеву Јавног предузећа „Завод за урбанизам града Новог Пазара”, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградња саобраћајног прикључка са кат. парц. бр. 319, КО Дежева, на државни пут II реда на кат. парц. број 499, КО Дежева, 2.7.2026. године под 03 Бр. 021-2357/2, Завод за заштиту природе Србије издаје

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Обухват Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградња саобраћајног прикључка са кат. парц. бр. 319, КО Дежева, на државни пут II реда на кат. парц. број 499, КО Дежева, Нови Пазар, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација не улази у обухвату утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10);

Сходно тач. 1. и 2. овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистичким пројектом предвидети забрану одлагања комуналног, индустријског и грађевинског отпада, амбалаже, расходованих моторних возила, других машина и апарата, осим комуналног отпада, који може да се одлаже на прописан начин на местима која су за то одређена и обележена;
- 2) Предвидети забрану руковања хемијским материјама и нафтним дериватима у количинама и на начин који могу проузроковати загађивање земљишта и вода и изазвати тровање и друге неповољне последице по биљни и животињски свет;
- 3) Предвидети забрану сервисирања возила и радних машина на предметној локацији. Током радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, уља, мазива и других штетних и опасних материја - уколико до тога дође обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација (члан 63. Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 – др. закон);
- 4) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 5) Урбанистички пројекат израдити у складу са Просторним планом града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара”, бр. 2/12 и 1/23);

- 6) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације, извођења радова, као и одвожење грађевинског материјала, грађевинског и другог отпада, предвидети коришћење постојећих колских прилаза;
 - 7) Градилиште организовати на минималним површинама потребним за њихово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - 8) Постојеће живице, појединачна стабла и групе стабала максимално сачувати;
 - 9) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина (Закон о водама, „Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 - др. закон);
 - 10) За воде које настају спирањем са коловоза и осталих манипулативних површина и оштећене су уљима и другим нафтним дериватима мора се предвидети изградња таложника и сепаратора масти и уља. Пре упуштања у реципијент или канализацију, обавезна је контрола њиховог квалитета;
 - 11) Сачувати хумусни слој из ископа, како би се након завршетка радова могао користити за санацију деградираних површина;
 - 12) За време извођења радова на предметним локацијама одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно систематски прикупљати и депоновати отпад који се јавља при градњи, укључујући и комунални и редовно га евакуисати од стране надлежне комуналне службе;
 - 13) Након завршетка радова сав вишак материјала, опреме и отпада одмах уклонити са предметне локације;
 - 14) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања такса за издавање решења о условима заштите природе, одређене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – НАПОМЕНА – став 4. тачка 2).

Образложење

Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, ул. 28. новембар бб, Нови Пазар, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом, 03 Бр. 021-2357/1 од 10.6.2026. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградња саобраћајног прикључка са кат. парц. бр. 319, КО Дежева, на државни пут II реда на кат. парц. број 499, КО Дежева.

Уз захтев достављен нацрт Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградња саобраћајног прикључка са кат. парц. бр. 319, КО Дежева, на државни пут II реда на кат. парц. број 499, КО Дежева, број техничке документације UP 05/25, израђено у априлу 2025. године, од стране ЈП „Завод за урбанизам града Новог Пазара”, ул. 28. новембар 66, Нови Пазар. Одговорни урбаниста је Славица Илић Макојевић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 200 0960 07.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је Урбанистичким пројектом предвиђена детаљна разрада предметне локације, а за потребе саобраћајног прикључења кат. парц. број 319, КО Дежева, на државни пут II реда на кат. парц. број 499, КО Дежева. Попречни пад проширења коловоза и зоне улива и излива ће се извести ка изведеном систему за одвод воде на постојећем асфалту. За оивичење саобраћајних површина у зони улива и излива предвиђен је бетонски ивичњак иза ког ће се урадити берма чиме ће се обезбедити да атмосферска вода буде ефикасно одведена са коловоза.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се обухват предметног Урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите према Закону о заштити природе, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Александра Дошлић



Достављено:

- Наслову
- Архиви х 2